



Modulo n. 764 per la notifica secondo l'articolo 38 LIVA

1 Informazioni generali sui partecipanti alla procedura di notifica

	Alienante	Acquirente
N. IVA		
Nome / Ditta		

Per domande o informazioni

Nome della persona di contatto	
Telefono	
E-mail	

2 Cessazione dell'attività imprenditoriale dell'alienante

L'alienante cessa l'attività imprenditoriale e dev'essere pertanto radiato dal registro dei contribuenti?

Si	Radiazione dal registro dei contribuenti dal:
No	

3 Motivo della transazione patrimoniale

Casi di applicazione obbligatoria (più risposte possibili; cfr. [info IVA 11, cifra 3](#))

Ristrutturazione secondo gli articoli 19 o 61 LIFD confermata da un'autorità fiscale cantonale (caricare una copia del ruling)
Ristrutturazione secondo gli articoli 19 o 61 LIFD non confermata da un'autorità fiscale cantonale (caricare le relative prove, ad es. il bilancio di trasferimento)
Vendita / trasferimento dell'esercizio o di un ramo di attività (caricare una copia del contratto di compravendita o il bilancio di trasferimento)

Casi di applicazione facoltativa (più risposte possibili; cfr. [info IVA 11, cifra 5](#))

Trasferimento di fondi o parti di fondi (cfr. art. 104 lett. a OIVA) (caricare una copia del contratto di compravendita autenticato da un notaio)
Esistenza di importanti interessi (art. 104 lett. b OIVA); i motivi possibili sono elencati nell' info IVA 11, cifra 5.3 (caricare una copia dei contratti / delle fatture)

- ⇒ Nei casi di applicazione obbligatoria, occorre compilare e caricare anche la pagina 2.
- ⇒ Nei casi di applicazione facoltativa, occorre compilare e caricare anche la pagina 3, debitamente firmata da entrambe le parti.
- ⇒ **IMPORTANTE:** qualora non fosse possibile valutare se si è in presenza di una procedura di notifica obbligatoria o facoltativa, occorre compilare e caricare la pagina 3.

4 Rapporto tra le parti (art. 3 lett. h LIVA)

La transazione viene effettuata tra:

persone strettamente vincolate
terzi indipendenti

Modulo n. 764 per la notifica secondo l'articolo 38 capoverso 1 LIVA
Procedura di notifica obbligatoria

5 Metodo di rendiconto ([art.36 / 37 LIVA](#)) / sistema di rendiconto ([art. 39 LIVA](#))

Alienante	Acquirente
metodo di rendiconto effettivo metodo delle aliquote saldo o delle aliquote forfetarie	metodo di rendiconto effettivo metodo delle aliquote saldo o delle aliquote forfetarie
secondo le controprestazioni ricevute (in base all'incasso) secondo le controprestazioni convenute in base all'emissione della fattura)	secondo le controprestazioni ricevute (in base all'incasso) secondo le controprestazioni convenute in base all'emissione della fattura)

6 Particularità

Se le parti contraenti applicano metodi di rendiconto diversi, di regola l'acquirente è tenuto a effettuare correzioni. Ulteriori informazioni sono disponibili nell'[info IVA 12, cifra 4](#) o nell'[info IVA 13, cifra 4](#).

Applicando la procedura di notifica, l'acquirente riprende per i valori patrimoniali trasferiti la base di calcolo dell'alienante e il coefficiente applicabile alla deduzione dell'imposta precedente ([art. 38 cpv. 4 LIVA](#)). Egli non può quindi dedurre l'imposta precedente sul prezzo di alienazione.

L'acquirente deve comprovare la precedente utilizzazione dei valori patrimoniali assunti. Altrimenti, l'AFC presume che l'alienante abbia utilizzato i beni patrimoniali integralmente per le attività che danno diritto alla deduzione dell'imposta ([art. 105 OIVA](#)). Ulteriori informazioni sono disponibili nell'[info IVA 11, cifra 8](#).

7 Prezzo d'acquisto / valore di trasferimento

Prezzo d'acquisto convenuto / attivi conformemente al bilancio di trasferimento <i>(da dichiarare nel rendiconto IVA alle cifre 200 e 225; se vengono trasferiti fondi o parti di fondi, la quota del terreno dev'essere dichiarata alla cifra 280)</i>	CHF
--	-----

Informazioni più dettagliate sul valore di trasferimento e sul prezzo d'acquisto da dichiarare sono disponibili nell'[info IVA 11, cifra 7.2](#).

8 Caricando i documenti nell'ePortal, l'alienante conferma:

- che l'applicazione della procedura di notifica è indicata nei contratti e nelle fatture ([art. 103 OIVA](#));
- che l'**IVA non è menzionata** nei contratti e nelle fatture ([art. 27 cpv. 1 LIVA](#));
- di caricare tutti i documenti necessari ([info IVA 11, cifra 7.3](#)).

**Modulo n. 764 per la notifica secondo l'articolo 38 capoverso 2 LIVA
in combinato disposto con l'articolo 104 OIVA**

Procedura di notifica facoltativa

9 Metodo di rendiconto ([art.36 / 37 LIVA](#)) / sistema di rendiconto ([art. 39 LIVA](#))

Alienante	Acquirente
metodo di rendiconto effettivo	metodo di rendiconto effettivo
metodo delle aliquote saldo o delle aliquote forfetarie	metodo delle aliquote saldo o delle aliquote forfetarie
secondo le controprestazioni ricevute (in base all'incasso)	secondo le controprestazioni ricevute (in base all'incasso)
secondo le controprestazioni convenute in base all'emissione della fattura)	secondo le controprestazioni convenute in base all'emissione della fattura)

10 Particularità

Se le parti contraenti applicano metodi di rendiconto diversi, di regola l'acquirente è tenuto a effettuare correzioni. Ulteriori informazioni sono disponibili nell'[info IVA 12, cifra 4](#) o nell'[info IVA 13, cifra 4](#).

Applicando la procedura di notifica, l'acquirente riprende per i valori patrimoniali trasferiti la base di calcolo dell'alienante e il coefficiente applicabile alla deduzione dell'imposta precedente ([art. 38 cpv. 4 LIVA](#)). Egli non può quindi dedurre l'imposta precedente sul prezzo di alienazione.

L'acquirente deve comprovare la precedente utilizzazione dei valori patrimoniali assunti. Altrimenti, l'AFC presume che l'alienante abbia utilizzato i beni patrimoniali integralmente per le attività che danno diritto alla deduzione dell'imposta ([art. 105 OIVA](#)). Ulteriori informazioni sono disponibili nell'[info IVA 11, cifra 8](#).

11 Prezzo d'acquisto / valore di trasferimento

Prezzo d'acquisto convenuto / attivi conformemente al bilancio di trasferimento <i>(da dichiarare nel rendiconto IVA alle cifre 200 e 225; se vengono trasferiti fondi o parti di fondi, la quota del terreno dev'essere dichiarata alla cifra 280)</i>	CHF
--	-----

Informazioni più dettagliate sul valore di trasferimento e sul prezzo d'acquisto da dichiarare sono disponibili nell'[info IVA 11, cifra 7.2](#).

12 I firmatari confermano:

- che l'applicazione della procedura di notifica è indicata nei contratti e nelle fatture ([art. 103 OIVA](#));
- che l'**IVA non è menzionata** nei contratti e nelle fatture ([art. 27 cpv. 1 LIVA](#));
- di caricare tutti i documenti necessari ([info IVA 11, cifra 7.3](#));
- che, applicando la procedura di notifica, l'acquirente riprende per i valori patrimoniali trasferiti la base di calcolo dell'alienante e il coefficiente applicabile alla deduzione dell'imposta precedente ([art. 38 cpv. 4 LIVA](#)), e quindi non può dedurre l'imposta precedente sul prezzo di alienazione.

Firme giuridicamente vincolanti

Luogo e data	Alienante
<hr/>	
Nome e cognome del/della firmatario/a	
Luogo e data	Acquirente
<hr/>	
Nome e cognome del/della firmatario/a	