



Steuermäppchen für die Steuerperiode 2025 / Brochures fiscales pour la période fiscale 2025 GRUNDSTÜCKGEWINNSTEUER – IMPÔT SUR LES GAINS IMMOBILIERS

Besteuerung der Grundstückgewinne, Steuerhoheit und Berechnung der Grundstückgewinnsteuer

Grundstückgewinne aus der Veräusserung von Privatvermögen sind auf Bundesebene steuerfrei ([Art. 16 Abs. 3 DBG](#)). Dasselbe gilt für Gewinne aus der Veräusserung von land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken, soweit sie die Anlagekosten übersteigen ([Art. 18 Abs. 4 DBG](#)). Grundstückgewinne aus dem Geschäftsvermögen hingegen werden vom Bund mit der Einkommenssteuer bzw. der Gewinnsteuer erfasst ([Art. 18 Abs. 2 DBG](#) und [Art. 58 Abs. 1 Bst. c DBG](#)).

Die Kantone müssen Grundstückgewinne aus der Veräusserung von Privatvermögen sowie aus land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken der Grundstückgewinnsteuer unterstellen ([Art. 12 Abs. 1 StHG](#)). Es ist ihnen aber freigestellt, ob sie Grundstückgewinne aus dem Geschäftsvermögen ebenfalls mit der Grundstückgewinnsteuer oder aber mit der Einkommens- bzw. der Gewinnsteuer besteuern wollen, sofern sie diese Gewinne von der Einkommens- und Gewinnsteuer ausnehmen oder auf die Einkommens- und Gewinnsteuer anrechnen ([Art. 12 Abs. 4 StHG](#); [Art. 8 Abs. 1 StHG](#); [Art. 24 Abs. 1 Bst. b StHG](#)).

[Art. 12 Abs. 5 StHG](#) :⁵ Die Kantone sorgen dafür, dass kurzfristig realisierte Grundstückgewinne stärker besteuert werden.

[Art. 2 Abs. 2 StHG](#) :² Die Kantone können bestimmen, dass die Grundstückgewinnsteuer allein von den Gemeinden erhoben wird.

Unterliegen Grundstückgewinne aus dem Privatvermögen, einschliesslich der Gewinne aus land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken, der Grundstückgewinnsteuer, während Grundstückgewinne aus dem Geschäftsvermögen der Einkommens- oder Gewinnsteuer unterliegen, spricht man vom dualistischen System (Bund, LU, OW, GL, ZG, FR, SO, SH, AR, AI, SG, GR, AG, TG, VD, VS, NE).

Werden Gewinne aus der Veräusserung von Privat- als auch Geschäftsvermögen einheitlich mit der Grundstückgewinnsteuer erfasst, spricht man vom monistischen System (ZH, BE, UR, SZ, NW, BS, BL, TI, GE, JU).

Für detailliertere Informationen zu den kantonalen Regelungen siehe [Kantonsblätter](#).

Zum gleichen Thema siehe auch Dossier Steuerinformationen, D. Einzelne Steuern, [Besteuerung der Grundstückgewinne](#).

Die folgenden Tabellen bieten einen Überblick über die Besteuerung der Grundstückgewinne generell sowie zur Steuerhoheit und zur Steuerberechnung spezifisch für die Grundstückgewinnsteuer:

[Tabelle 1](#): Besteuerung der Grundstückgewinne aus dem Privat- und dem Geschäftsvermögen

[Tabelle 2](#): Steuerhoheit bei der Grundstückgewinnsteuer

[Tabelle 3](#): Berechnung der Grundstückgewinnsteuer

Imposition des gains immobiliers, souveraineté fiscale et calcul de l'impôt sur les gains immobiliers

Les gains immobiliers provenant de la fortune privée ne sont pas imposables sur le plan fédéral ([art. 16, al. 3 LIFD](#)). Il en va de même pour les bénéfices provenant de l'aliénation d'immeubles agricoles ou sylvicoles à condition qu'ils soient supérieurs aux dépenses d'investissement ([art. 18, al. 4 LIFD](#)). Par contre, les gains immobiliers provenant de la fortune commerciale sont imposés par la Confédération au moyen de l'impôt sur le revenu ou sur le bénéfice ([art. 18, al. 2 LIFD](#) et [art. 58, al. 1, let. c LIFD](#)).

Les cantons doivent soumettre à l'impôt sur les gains immobiliers les gains réalisés lors de l'aliénation d'un immeuble faisant partie de la fortune privée ou d'un immeuble agricole ou sylvicole ([art. 12, al. 1 LHID](#)). Ils sont toutefois libres de décider s'ils souhaitent également imposer les gains immobiliers provenant de la fortune commerciale à l'impôt sur les gains immobiliers ou à l'impôt sur le revenu ou le bénéfice, à condition que ces gains ne soient pas soumis à l'impôt sur le revenu ou sur le bénéfice ou que l'impôt sur les gains immobiliers soit déduit de l'impôt sur le revenu ou sur le bénéfice ([art. 12, al. 4 LHID](#); [art. 8, al. 1 LHID](#); [art. 24, al. 1, let. b LHID](#)).

[Art. 12, al. 5 LHID](#) :⁵ Les cantons veillent à ce que les bénéfices réalisés à court terme soient imposés plus lourdement.

[Art. 2, al. 2 LHID](#) :² Les cantons peuvent déterminer si l'impôt sur les gains immobiliers est prélevé par le canton ou par les communes.

Si les gains immobiliers provenant de la fortune privée ou d'immeubles agricoles ou sylvicoles sont soumis à l'impôt sur les gains immobiliers, alors que les gains immobiliers provenant de la fortune commerciale sont soumis à l'impôt sur le revenu ou sur le bénéfice, on parle de système dualiste (Conf., LU, OW, GL, ZG, FR, SO, SH, AR, AI, SG, GR, AG, TG, VD, VS, NE).

Lorsque les gains réalisés lors de l'aliénation d'immeubles faisant partie de la fortune privée et de la fortune commerciale sont soumis de manière uniforme à l'impôt sur les gains immobiliers, on parle de système moniste (ZH, BE, UR, SZ, NW, BS, BL, TI, GE, JU).

Pour des informations détaillées sur les réglementations cantonales, voir les [Feuilles cantonales](#).

Sur le même thème, voir *Recueil informations fiscales, D. Impôts divers*, [Impôt sur les gains immobiliers](#).

Les tableaux suivants donnent un aperçu de l'imposition des gains immobiliers en général ainsi que de la souveraineté fiscale et du calcul de l'impôt sur les gains immobiliers :

[Tableau 1](#) : Imposition des gains immobiliers provenant de la fortune privée et de la fortune commerciale

[Tableau 2](#) : Souveraineté fiscale en matière d'impôt sur les gains immobiliers

[Tableau 3](#) : Calcul de l'impôt sur les gains immobiliers

Tabelle 1: Besteuerung der Grundstücksgewinne aus dem Privat- und dem Geschäftsvermögen

Legende:

D = Dualistisches System, Grundstücksgewinne aus dem Privatvermögen, einschliesslich der Gewinne aus land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken, unterliegen der Grundstückgewinnsteuer, während Grundstücksgewinne aus dem Geschäftsvermögen der Einkommens- oder Gewinnsteuer unterliegen (Bund, LU, OW, GL, ZG, FR, SO, SH, AR, AI, SG, GR, AG, TG, VD, VS, NE).

M = Monistisches System, Gewinne aus der Veräusserung von Privat- als auch Geschäftsvermögen werden einheitlich mit der Grundstückgewinnsteuer erfasst, sofern sie diese Gewinne von der Einkommens- und Gewinnsteuer ausnehmen (ZH, BE, UR, SZ, NW, BS, BL, TI, JU) oder die Grundstückgewinnsteuer auf die Einkommens- und Gewinnsteuer anrechnen (GE).

Tableau 1: Imposition des gains immobiliers provenant de la fortune privée et de la fortune commerciale

Légende :

D = Système dualiste, les gains immobiliers provenant de la fortune privée ou d'immeubles agricoles ou sylvicoles sont soumis à l'impôt sur les gains immobiliers, alors que les gains immobiliers provenant de la fortune commerciale sont soumis à l'impôt sur le revenu ou sur le bénéfice (Conf., LU, OW, GL, ZG, FR, SO, SH, AR, AI, SG, GR, AG, TG, VD, VS, NE).

M = Système moniste, les gains réalisés lors de l'aliénation d'immeubles faisant partie de la fortune privée et de la fortune commerciale sont soumis de manière uniforme à l'impôt sur les gains immobiliers, à condition que ces gains ne soient pas soumis à l'impôt sur le revenu ou sur le bénéfice (ZH, BE, UR, SZ, NW, BS, BL, TI, JU) ou que l'impôt sur les gains immobiliers soit déduit de l'impôt sur le revenu ou sur le bénéfice (GE).

| Bund / Kantone | Besteuerung der Grundstücksgewinne | | | | System D oder M |
|-------------------------|--|---|-----------------------|---------------------------------|--|
| | Grundstücksgewinne aus dem Privatvermögen oder aus land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken | Grundstücksgewinne aus dem Geschäftsvermögen | | | |
| | Grundstückgewinnsteuer | Einkommenssteuer | Gewinnsteuer | Grundstückgewinnsteuer | |
| Confédération / Cantons | Imposition des gains immobiliers | | | | Système D ou M |
| | Gains sur immeubles provenant de la fortune privée ou de la fortune agricole ou sylvicole | Gains sur immeubles provenant de la fortune commerciale | | | |
| | Impôt sur les gains immobiliers | Impôt sur le revenu | Impôt sur le bénéfice | Impôt sur les gains immobiliers | |
| Bund | Steuerfrei. | | | | |
| Conf. | Non imposable. | X | X | - | D |
| StHG | Der Grundstückgewinnsteuer unterliegen Gewinne, die sich bei Veräusserung eines Grundstückes des Privatvermögens oder eines land- oder forstwirtschaftlichen Grundstückes sowie von Anteilen daran ergeben, soweit der Erlös die Anlagekosten (Erwerbspreis oder Ersatzwert zuzüglich Aufwendungen) übersteigt. | Die Kantone können die Grundstückgewinnsteuer auch auf Gewinnen aus der Veräusserung von Grundstücken des Geschäftsvermögens des Steuerpflichtigen erheben, sofern sie diese Gewinne von der Einkommens- und Gewinnsteuer ausnehmen oder die Grundstückgewinnsteuer auf die Einkommens- und Gewinnsteuer anrechnen. | | | D / M Das StHG lässt beide Systeme zu. |
| LHID | L'impôt sur les gains immobiliers a pour objet les gains réalisés lors de l'aliénation de tout ou partie d'un immeuble faisant partie de la fortune privée du contribuable ou d'un immeuble agricole ou sylvicole, à condition que le produit de l'aliénation soit supérieur aux dépenses d'investissement (prix d'acquisition ou autre valeur s'y substituant, impenses). | Les cantons peuvent percevoir l'impôt sur les gains immobiliers également sur les gains réalisés lors de l'aliénation d'immeubles faisant partie de la fortune commerciale du contribuable, à condition que ces gains ne soient pas soumis à l'impôt sur le revenu ou sur le bénéfice ou que l'impôt sur les gains immobiliers soit déduit de l'impôt sur le revenu ou sur le bénéfice. | | | D / M La LHID permet les deux systèmes. |
| ZH | X | - | - | X | M |
| BE | X | - | - | X | M |
| LU | X | X | X | - | D |
| UR | X | - | - | X | M |

| Bund / Kantone | Besteuerung der Grundstückgewinne | | | | System D oder M |
|----------------------------|---|---|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| | Grundstückgewinne aus dem Privatvermögen oder aus land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken | Grundstückgewinne aus dem Geschäftsvermögen | | | |
| | Grundstückgewinnsteuer | Einkommenssteuer | Gewinnsteuer | Grundstückgewinnsteuer | |
| Confédération / Cantons | Imposition des gains immobiliers | | | | Système D ou M |
| | Gains sur immeubles provenant de la fortune privée ou de la fortune agricole ou sylvicole | Gains sur immeubles provenant de la fortune commerciale | | | |
| | Impôt sur les gains immobiliers | Impôt sur le revenu | Impôt sur le bénéfice | Impôt sur les gains immobiliers | |
| SZ | X | - | - | X | M |
| OW | X | X | X | - | D |
| NW | X | - | - | X | M |
| GL | X | X | X | - | D |
| ZG | X | X | X | - | D |
| FR | X | X | X | - | D |
| SO | X | X | X | - | D |
| BS | X | - | - | X | M |
| BL | X | - | - | X | M |
| SH | X | X | X | - | D |
| AR | X | X | X | - | D |
| AI | X | X | X | - | D |
| SG | X | X | X | - | D |
| GR | X | X | X | - | D |
| AG | X | X | X | - | D |
| TG | X | X | X | - | D |
| TI | X | - | - | X | M |
| VD | X | X | X | - | D |
| VS | X | X | X | - | D |
| NE | X | X | X | - | D |
| GE | X | - | - | X | M |
| JU | X | - | - | X | M |

Tabelle 2: Steuerhoheit bei der Grundstückgewinnsteuer
Tableau 2: Souveraineté fiscale en matière d'impôt sur les gains immobiliers

| Bund / Kantone | Steuerhoheit bei der Grundstückgewinnsteuer | | Aufteilung des Ertrags der Grundstückgewinnsteuer |
|----------------------------|---|--|---|
| | Kanton | Gemeinde, in der das Grundstück liegt | |
| Confédération / Cantons | Souveraineté fiscale en matière d'impôt sur les gains immobiliers | | Répartition du produit de l'impôt sur les gains immobiliers |
| | Canton | Commune dans laquelle est situé l'immeuble | |
| Bund | Der Bund erhebt keine Grundstückgewinnsteuer. | | |
| Conf. | La Confédération ne prélève pas d'impôt sur les gains immobiliers. | | |
| StHG | Die Kantone erheben eine Grundstückgewinnsteuer. Die Kantone können bestimmen, dass die Grundstückgewinnsteuer allein von den Gemeinden erhoben wird. | | Keine Bestimmung. |
| LHID | Les cantons prélèvent un impôt sur les gains immobiliers. Les cantons peuvent déterminer si l'impôt sur les gains immobiliers est prélevé par le canton ou par les communes. | | Pas de disposition. |
| ZH | - | X | Keine Aufteilung: Kanton: - Gemeinde: 100% |
| BE | X | X | Keine Aufteilung: Kanton: 100% Gemeinde: 100% |
| LU | X | X | Aufteilung: ¹ Kanton: 70% Gemeinde: 30% |
| UR | X | - | Aufteilung: Kanton: 50% Gemeinde: 50% |
| SZ | X | - | Aufteilung: Kanton: 75% Gemeinde: 25% ² |
| OW | X | X | Keine Aufteilung: Kanton: 100% Gemeinde: 100% |
| NW | X | X | Aufteilung: Kanton: 50% Gemeinde: 50% |
| GL | X | - | Aufteilung: Kanton: 50% Gemeinde: 50% |

¹ LU: Die Grundstückgewinnsteuer wird gemeinsam vom Kanton und der Einwohnergemeinde erhoben, in der das veräusserte Grundstück gelegen ist.

² SZ: Der Ertrag der Grundstückgewinnsteuer wird nach Massgabe des Gesetzes über den Finanzausgleich zu einem Viertel auf die Bezirke und Gemeinden verteilt.

| Bund / Kantone | Steuerhoheit bei der Grundstückgewinnsteuer | | Aufteilung des Ertrags der Grundstückgewinnsteuer |
|----------------------------|---|--|---|
| | Kanton | Gemeinde, in der das Grundstück liegt | |
| Confédération / Cantons | Souveraineté fiscale en matière d'impôt sur les gains immobiliers | | Répartition du produit de l'impôt sur les gains immobiliers |
| | Canton | Commune dans laquelle est situé l'immeuble | |
| ZG | - | X | Keine Aufteilung: Kanton: - Gemeinde: 100% |
| FR | X | X ¹ | Pas de répartition: Canton: 100% Commune: 100% |
| SO | X | - | Aufteilung: Die Steuer wird nach Massgabe des Gesamtsteuerfusses des Kantons, der Einwohner- und der Kirchgemeinde berechnet und zwischen dem Kanton und diesen Gemeinden entsprechend aufgeteilt. |
| BS | X ² | X ³ | Keine Aufteilung bei den natürlichen Personen. Bei den juristischen Personen partizipieren die Gemeinden im Umfang des für die natürlichen Personen geltenden Steuerfusses. |
| BL | X | - | Keine Aufteilung: Kanton: 100% Gemeinde: - |
| SH | X | X | Keine Aufteilung: Kanton: 100% Gemeinde: 100% |
| AR | X | - | Aufteilung: Kanton: 1/3 Gemeinde: 2/3 |
| AI | X | - | Keine Aufteilung: Kanton: 100% Gemeinde: - |
| SG | X | - | Aufteilung: Kanton: Zuschlag von 220% der einfachen Steuer. Gemeinde: 120% der einfachen Steuer von den festen Zuschlägen zu den Grundstückgewinnsteuern. |
| GR | X | X | Keine Aufteilung: Kanton: 100% Gemeinde: 100% |
| AG | X | - | Aufteilung: Kanton: 50% Gemeinde: 50% |

¹ FR: Les communes perçoivent des centimes additionnels à l'impôt sur les gains immobiliers à raison de 60 centimes par franc de l'impôt perçu par l'Etat.

² BS: Der Kanton erhebt für sich von den natürlichen und den juristischen Personen der Gemeinden Bettingen und Riehen einen Anteil der berechneten Grundstückgewinnsteuer in der Höhe der Kantonssteuerquote (50%). Auf den in der Stadt Basel gelegenen Grundstücken erhebt der Kanton die volle Grundstückgewinnsteuer. Zusätzlich erhebt der Kanton für die Gemeinden Bettingen und Riehen den kommunalen Anteil der Grundstückgewinnsteuer der juristischen Personen auf der Basis der für die natürlichen Personen geltenden Gemeindesteuerfüsse.

³ BS: Die Gemeinden Bettingen und Riehen erheben die Grundstückgewinnsteuer nur von den natürlichen Personen.

| Bund / Kantone | Steuerhoheit bei der Grundstückgewinnsteuer | | Aufteilung des Ertrags der Grundstückgewinnsteuer |
|----------------------------|---|--|---|
| | Kanton | Gemeinde, in der das Grundstück liegt | |
| Confédération / Cantons | Souveraineté fiscale en matière d'impôt sur les gains immobiliers | | Répartition du produit de l'impôt sur les gains immobiliers |
| | Canton | Commune dans laquelle est situé l'immeuble | |
| TG | X | - | Aufteilung: ¹ Kanton: 43,5% Politische Gemeinde: 25% Schulgemeinde: 25% |
| TI | X | - | Pas de répartition: Canton: 100% Commune: - |
| VD | X | - | Répartition: Canton: 7/12 Commune: 5/12 |
| VS | X | - | Répartition: Canton: 1/3 Commune: 2/3 |
| NE | X | - | Pas de répartition: Canton: 100% Commune: - |
| GE | X | - | Pas de répartition: Canton: 100% Commune: - |
| JU | X | X ² | Pas de répartition: Canton: 100% Commune: 100% |

¹ TG: Die restlichen 6,5% fallen an die Kirchgemeinde jener Konfession, welcher der Steuerpflichtige angehört. Gehört ein Steuerpflichtiger keiner staatlich anerkannten Kirche an, fällt dieser Anteil an die Politische Gemeinde.

² JU: La participation de la commune de situation dépend du coefficient de l'impôt communal. Une participation est également versée à la collectivité ecclésiastique.

Tabelle3: Berechnung der Grundstückgewinnsteuer

Legende:

FG = Die Steuerfreigrenze ist als bedingter Steuerfreibetrag anzusehen: Der Gewinn ist steuerfrei, solange eine festgelegte Grenze nicht überschritten wird.

FB = Der Steuerfreibetrag (Abzug) kann immer vom Gewinn abgezogen werden.

JV = Jährliches Vielfaches.

Tableau 3: Calcul de l'impôt sur les gains immobiliers

Légende :

LI = La limite d'imposition doit être considérée comme une franchise d'imposition assortie d'une condition, à savoir que le bénéfice est exonéré tant qu'il ne dépasse pas une limite fixée.

ME = Le montant exonéré (déduction) peut toujours être défalqué du bénéfice.

CA = Coefficient annuel.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|------------|--|----------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|------------|--------------------------------|-------------|-------------|---|--------------------------|--------|----------------------------|--------|---|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bund | Der Bund erhebt keine Grundstückgewinnsteuer. | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conf. | La Confédération ne perçoit pas d'impôt sur les gains immobiliers. | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| StHG | Keine Bestimmungen. ¹ | | Die Kantone sorgen dafür, dass kurzfristig realisierte Grundstückgewinne stärker besteuert werden. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LHID | Aucune disposition. ² | | Les cantons veillent à ce que les bénéfices réalisés à court terme soient imposés plus lourdement. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZH³ | Die Grundstückgewinnsteuer beträgt: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Steuersatz</td> <td style="width: 50%;">Steuerbarer Gewinn</td> </tr> <tr> <td>- 10% für die ersten</td> <td>Fr. 4'000</td> </tr> <tr> <td>- 15% für die weiteren</td> <td>Fr. 6'000</td> </tr> <tr> <td>- 20% für die weiteren</td> <td>Fr. 8'000</td> </tr> <tr> <td>- 25% für die weiteren</td> <td>Fr. 12'000</td> </tr> <tr> <td>- 30% für die weiteren</td> <td>Fr. 20'000</td> </tr> <tr> <td>- 35% für die weiteren</td> <td>Fr. 50'000</td> </tr> <tr> <td>- 40% für die Gewinnteile über</td> <td>Fr. 100'000</td> </tr> </table> | Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | - 10% für die ersten | Fr. 4'000 | - 15% für die weiteren | Fr. 6'000 | - 20% für die weiteren | Fr. 8'000 | - 25% für die weiteren | Fr. 12'000 | - 30% für die weiteren | Fr. 20'000 | - 35% für die weiteren | Fr. 50'000 | - 40% für die Gewinnteile über | Fr. 100'000 | FG 5'000 | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer anrechenbaren Besitzesdauer <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>- von weniger als 1 Jahr</td> <td>um 50%</td> </tr> <tr> <td>- von weniger als 2 Jahren</td> <td>um 25%</td> </tr> </table> | - von weniger als 1 Jahr | um 50% | - von weniger als 2 Jahren | um 25% | - |
| Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10% für die ersten | Fr. 4'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 15% für die weiteren | Fr. 6'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 20% für die weiteren | Fr. 8'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 25% für die weiteren | Fr. 12'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 30% für die weiteren | Fr. 20'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 35% für die weiteren | Fr. 50'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 40% für die Gewinnteile über | Fr. 100'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von weniger als 1 Jahr | um 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von weniger als 2 Jahren | um 25% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ StHG: Sache der Kantone bleibt insbesondere die Bestimmung der Steuertarife, Steuersätze und Steuerfreibeträge ([Art. 1 Abs. 3 StHG](#)).

² LHID: Restent en particulier de la compétence des cantons la fixation des barèmes, celle des taux et des montants exonérés d'impôt ([art. 1, al. 3 LHID](#)).

³ ZH: Schliesst das Geschäftsjahr, in dem ein Grundstückgewinn auf einem zum Geschäftsvermögen gehörenden Grundstück erzielt wurde, mit einem Verlust ab, der bei der Einkommens- oder Gewinnsteuer in der massgebenden Steuerperiode nicht verrechnet werden kann, so kann dieser vom steuerbaren Grundstückgewinn abgezogen werden.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------------|--|------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------|----------------------------------|--|--------------------------|---|----|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <p>Ermässigung:</p> <p>Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich bei einer anrechenbaren Besitzesdauer</p> <ul style="list-style-type: none"> - von vollen 5 Jahren um 5% - von vollen 6 Jahren um 8% - von vollen 7 Jahren um 11% - von vollen 8 Jahren um 14% - von vollen 9 Jahren um 17% - von vollen 10 Jahren um 20% - von vollen 11 Jahren um 23% - von vollen 12 Jahren um 26% - von vollen 13 Jahren um 29% - von vollen 14 Jahren um 32% - von vollen 15 Jahren um 35% - von vollen 16 Jahren um 38% - von vollen 17 Jahren um 41% - von vollen 18 Jahren um 44% - von vollen 19 Jahren um 47% - von vollen 20 Jahren und mehr um 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BE ⁴ | <p>Die einfache Grundstückgewinnsteuer beträgt:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Steuersatz</th> <th style="text-align: left;">Steuerbarer Gewinn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- 1,44% für die ersten</td> <td>Fr. 2'800</td> </tr> <tr> <td>- 2,40% für die nächsten</td> <td>Fr. 2'800</td> </tr> <tr> <td>- 4,08% für die nächsten</td> <td>Fr. 8'200</td> </tr> <tr> <td>- 4,92% für die nächsten</td> <td>Fr. 13'400</td> </tr> <tr> <td>- 6,41% für die nächsten</td> <td>Fr. 26'800</td> </tr> <tr> <td>- 7,26% für die nächsten</td> <td>Fr. 80'400</td> </tr> <tr> <td>- 7,81% für die nächsten</td> <td>Fr. 201'100</td> </tr> <tr> <td>- 8,10% für die weiteren Gewinne</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | - 1,44% für die ersten | Fr. 2'800 | - 2,40% für die nächsten | Fr. 2'800 | - 4,08% für die nächsten | Fr. 8'200 | - 4,92% für die nächsten | Fr. 13'400 | - 6,41% für die nächsten | Fr. 26'800 | - 7,26% für die nächsten | Fr. 80'400 | - 7,81% für die nächsten | Fr. 201'100 | - 8,10% für die weiteren Gewinne | | FG ⁵ 5'300 | <p>Zuschlag:⁶</p> <p>Bei einer Besitzesdauer von weniger als 5 Jahren erhöht sich die berechnete Grundstückgewinnsteuer bei einer Besitzesdauer</p> <ul style="list-style-type: none"> - von weniger als 1 Jahr um 70% - von 1 bis weniger als 2 Jahren um 50% - von 2 bis weniger als 3 Jahren um 35% - von 3 bis weniger als 4 Jahren um 20% - von 4 bis weniger als 5 Jahren um 10% <p>Ermässigung:</p> <p>Bei einer Besitzesdauer von mindestens 5 Jahren ermässigt sich der Grundstückgewinn für jedes Jahr seit dem Erwerb um je 2%, höchstens jedoch um 70%.</p> | JV |
| Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 1,44% für die ersten | Fr. 2'800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 2,40% für die nächsten | Fr. 2'800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 4,08% für die nächsten | Fr. 8'200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 4,92% für die nächsten | Fr. 13'400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 6,41% für die nächsten | Fr. 26'800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 7,26% für die nächsten | Fr. 80'400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 7,81% für die nächsten | Fr. 201'100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 8,10% für die weiteren Gewinne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

⁴ BE: Vom steuerbaren Grundstückgewinn werden die Verluste abgezogen, die die steuerpflichtige Person im gleichen, im vorangegangenen oder im nachfolgenden Kalenderjahr bei der Veräusserung von Grundstücken oder Wasserkräften und aus der Einräumung von Rechten an solchen erleidet oder erlitten hat, sofern für die betreffenden Geschäfte die subjektive Steuerpflicht im Kanton Bern gegeben war. Verluste unter 5'300 Fr. werden nicht angerechnet.

Schliesst das Geschäftsjahr einer buchführenden, steuerpflichtigen Person in der Bemessungsperiode, in der ein Grundstückgewinn auf einem zum Geschäftsvermögen gehörenden Grundstück erzielt wurde, mit einem Verlust ab, so kann dieser vom betreffenden steuerbaren Grundstückgewinn abgezogen werden.

⁵ BE: Für die Besteuerung werden alle während eines Kalenderjahres erzielten Grundstückgewinne von mindestens 5'300 Fr. zusammengerechnet.

⁶ BE: Dieser Zuschlag wird nicht erhoben, wenn das Grundstück im Zuge einer Erbschaftsliquidation veräussert wird, die verkaufende Person aus persönlichen Gründen zu einem Verkauf gezwungen war, die verkaufende Person nachweist, dass andere Umstände vorliegen, die jede spekulative Absicht – auch in der Form einer Nebenabsicht – ausschliessen.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|---------------------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------|---|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|---------------------|-----|--------------|---|---|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LU ⁷ | Die einfache Steuer wird nach dem Einkommenssteuertarif ⁸ zu dem Satz berechnet, der sich für den Gewinn allein ergibt. Die einfache Grundstückgewinnsteuer beträgt: <table border="0"> <thead> <tr> <th>Steuersatz</th> <th>Steuerbarer Gewinn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>- 0,00%⁹ der ersten</td><td>Fr. 9'900</td></tr> <tr><td>- 0,50% der nächsten</td><td>Fr. 2'400</td></tr> <tr><td>- 1,00% der nächsten</td><td>Fr. 3'200</td></tr> <tr><td>- 2,00% der nächsten</td><td>Fr. 1'100</td></tr> <tr><td>- 3,00% der nächsten</td><td>Fr. 1'200</td></tr> <tr><td>- 4,00% der nächsten</td><td>Fr. 2'900</td></tr> <tr><td>- 4,50% der nächsten</td><td>Fr. 4'300</td></tr> <tr><td>- 5,00% der nächsten</td><td>Fr. 85'000</td></tr> <tr><td>- 5,25% der nächsten</td><td>Fr. 53'800</td></tr> <tr><td>- 5,50% der nächsten</td><td>Fr. 26'200</td></tr> <tr><td>- 5,80% der nächsten</td><td>Fr. 1'903'000</td></tr> <tr><td>- 5,70% für die über</td><td>Fr. 2'093'000</td></tr> </tbody> </table> | Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | - 0,00% ⁹ der ersten | Fr. 9'900 | - 0,50% der nächsten | Fr. 2'400 | - 1,00% der nächsten | Fr. 3'200 | - 2,00% der nächsten | Fr. 1'100 | - 3,00% der nächsten | Fr. 1'200 | - 4,00% der nächsten | Fr. 2'900 | - 4,50% der nächsten | Fr. 4'300 | - 5,00% der nächsten | Fr. 85'000 | - 5,25% der nächsten | Fr. 53'800 | - 5,50% der nächsten | Fr. 26'200 | - 5,80% der nächsten | Fr. 1'903'000 | - 5,70% für die über | Fr. 2'093'000 | FG 13'000 | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer Besitzesdauer von weniger als 6 Jahren für jedes weitere volle Jahr, um das die Besitzesdauer kürzer ist, um 10%. Die Steuer darf jedoch 40% des Grundstückgewinns nicht übersteigen. Ermässigung: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich bei einer Besitzesdauer von mehr als 8 Jahren für jedes weitere volle Jahr um 1%, höchstens jedoch um 25%. | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 0,00% ⁹ der ersten | Fr. 9'900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 0,50% der nächsten | Fr. 2'400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 1,00% der nächsten | Fr. 3'200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 2,00% der nächsten | Fr. 1'100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 3,00% der nächsten | Fr. 1'200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 4,00% der nächsten | Fr. 2'900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 4,50% der nächsten | Fr. 4'300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 5,00% der nächsten | Fr. 85'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 5,25% der nächsten | Fr. 53'800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 5,50% der nächsten | Fr. 26'200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 5,80% der nächsten | Fr. 1'903'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 5,70% für die über | Fr. 2'093'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UR ¹⁰ | Die Grundstückgewinnsteuer beträgt: <table border="0"> <thead> <tr> <th>Besitzesdauer</th> <th>Steuersatz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>- bis 1 Jahr</td><td>31%</td></tr> <tr><td>- bis 2 Jahre</td><td>30%</td></tr> <tr><td>- bis 3 Jahre</td><td>29%</td></tr> <tr><td>- bis 4 Jahre</td><td>28%</td></tr> <tr><td>- bis 5 Jahre</td><td>27%</td></tr> <tr><td>- bis 6 Jahre</td><td>26%</td></tr> <tr><td>- bis 7 Jahre</td><td>25%</td></tr> <tr><td>- bis 8 Jahre</td><td>24%</td></tr> <tr><td>- bis 9 Jahre</td><td>23%</td></tr> <tr><td>- bis 10 Jahre</td><td>22%</td></tr> <tr><td>- bis 11 Jahre</td><td>21%</td></tr> <tr><td>- bis 12 Jahre</td><td>20%</td></tr> <tr><td>- bis 13 Jahre</td><td>19%</td></tr> <tr><td>- bis 14 Jahre</td><td>18%</td></tr> <tr><td>- bis 15 Jahre</td><td>17%</td></tr> <tr><td>- bis 16 Jahre</td><td>16%</td></tr> <tr><td>- bis 17 Jahre</td><td>15%</td></tr> <tr><td>- bis 18 Jahre</td><td>14%</td></tr> <tr><td>- bis 19 Jahre</td><td>13%</td></tr> <tr><td>- bis 20 Jahre</td><td>12%</td></tr> <tr><td>- mehr als 20 Jahre</td><td>11%</td></tr> </tbody> </table> | Besitzesdauer | Steuersatz | - bis 1 Jahr | 31% | - bis 2 Jahre | 30% | - bis 3 Jahre | 29% | - bis 4 Jahre | 28% | - bis 5 Jahre | 27% | - bis 6 Jahre | 26% | - bis 7 Jahre | 25% | - bis 8 Jahre | 24% | - bis 9 Jahre | 23% | - bis 10 Jahre | 22% | - bis 11 Jahre | 21% | - bis 12 Jahre | 20% | - bis 13 Jahre | 19% | - bis 14 Jahre | 18% | - bis 15 Jahre | 17% | - bis 16 Jahre | 16% | - bis 17 Jahre | 15% | - bis 18 Jahre | 14% | - bis 19 Jahre | 13% | - bis 20 Jahre | 12% | - mehr als 20 Jahre | 11% | FB 10'000 | Zuschlag: Im Tarif berücksichtigt. Ermässigung: Im Tarif berücksichtigt. | - |
| Besitzesdauer | Steuersatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 1 Jahr | 31% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 2 Jahre | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 3 Jahre | 29% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 4 Jahre | 28% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 5 Jahre | 27% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 6 Jahre | 26% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 7 Jahre | 25% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 8 Jahre | 24% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 9 Jahre | 23% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 10 Jahre | 22% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 11 Jahre | 21% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 12 Jahre | 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 13 Jahre | 19% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 14 Jahre | 18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 15 Jahre | 17% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 16 Jahre | 16% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 17 Jahre | 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 18 Jahre | 14% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 19 Jahre | 13% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 20 Jahre | 12% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - mehr als 20 Jahre | 11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

⁷ LU: Der Verlust bei einer Teilveräusserung kann vom Grundstückgewinn bei der nächsten und bei späteren Teilveräusserungen abgezogen werden. Der Verlustausgleich ist nur zulässig bei Veräusserungen, die binnen 30 Jahren nach Abschluss des Verlustgeschäfts getätigt werden.

⁸ LU: Die Teuerung wird durch gleichmässige Anpassung der Tarifstufen ausgeglichen.

⁹ LU: Durch die Nullstufe bleiben Gewinne bis 9'900 Fr. steuerfrei im Sinne eines Freibetrags.

¹⁰ UR: Verluste aus Teilveräusserungen können nach vollständiger Veräusserung des Grundstücks den Anlagekosten der mit Gewinn veräusserten Parzellen anteilmässig zugerechnet werden, soweit sie nicht bereits verrechnet wurden.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|-------------|--|--------------------------|---------------------|------|----------------------------------|------------------------|------|----------------------------------|------------------------|------|-------|------------------------|-----|--------|------------------------|-----|--------|-----------------------------|-----|--------|-------------|---|--------------------------|----|-----|----------------------------|----|-----|----------------------------|----|-----|----------------------------|----|-----|-----------------------|----|-----|-----------------------|----|-----|-----------------------|----|-----|-----------------------|----|-----|-----------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|------------------------|----|-----|---|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SZ¹¹ | Die Grundstückgewinnsteuer für den gesamten im Kalenderjahr erzielten Gewinn beträgt: <table border="0"> <tr> <td>Steuersatz</td> <td>Steuerbarer Gewinn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 8% für die ersten</td> <td>Fr.</td> <td>3'000</td> </tr> <tr> <td>- 12% für die weiteren</td> <td>Fr.</td> <td>5'000</td> </tr> <tr> <td>- 16% für die weiteren</td> <td>Fr.</td> <td>7'000</td> </tr> <tr> <td>- 20% für die weiteren</td> <td>Fr.</td> <td>10'000</td> </tr> <tr> <td>- 25% für die weiteren</td> <td>Fr.</td> <td>15'000</td> </tr> <tr> <td>- 30% für Gewinnanteil über</td> <td>Fr.</td> <td>40'000</td> </tr> </table> | Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | - 8% für die ersten | Fr. | 3'000 | - 12% für die weiteren | Fr. | 5'000 | - 16% für die weiteren | Fr. | 7'000 | - 20% für die weiteren | Fr. | 10'000 | - 25% für die weiteren | Fr. | 15'000 | - 30% für Gewinnanteil über | Fr. | 40'000 | FB 2'000 | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer anrechenbaren Besitzesdauer <table border="0"> <tr> <td>- von weniger als 1 Jahr</td> <td>um</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>- von weniger als 2 Jahren</td> <td>um</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>- von weniger als 3 Jahren</td> <td>um</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>- von weniger als 4 Jahren</td> <td>um</td> <td>10%</td> </tr> </table> Ermässigung: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich bei einer anrechenbaren Besitzesdauer <table border="0"> <tr> <td>- von vollen 5 Jahren</td> <td>um</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 6 Jahren</td> <td>um</td> <td>13%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 7 Jahren</td> <td>um</td> <td>16%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 8 Jahren</td> <td>um</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 9 Jahren</td> <td>um</td> <td>22%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 10 Jahren</td> <td>um</td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 11 Jahren</td> <td>um</td> <td>28%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 12 Jahren</td> <td>um</td> <td>31%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 13 Jahren</td> <td>um</td> <td>34%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 14 Jahren</td> <td>um</td> <td>37%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 15 Jahren</td> <td>um</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 16 Jahren</td> <td>um</td> <td>43%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 17 Jahren</td> <td>um</td> <td>46%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 18 Jahren</td> <td>um</td> <td>49%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 19 Jahren</td> <td>um</td> <td>52%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 20 Jahren</td> <td>um</td> <td>55%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 21 Jahren</td> <td>um</td> <td>58%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 22 Jahren</td> <td>um</td> <td>61%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 23 Jahren</td> <td>um</td> <td>64%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 24 Jahren</td> <td>um</td> <td>67%</td> </tr> <tr> <td>- von vollen 25 Jahren</td> <td>um</td> <td>70%</td> </tr> </table> | - von weniger als 1 Jahr | um | 40% | - von weniger als 2 Jahren | um | 30% | - von weniger als 3 Jahren | um | 20% | - von weniger als 4 Jahren | um | 10% | - von vollen 5 Jahren | um | 10% | - von vollen 6 Jahren | um | 13% | - von vollen 7 Jahren | um | 16% | - von vollen 8 Jahren | um | 19% | - von vollen 9 Jahren | um | 22% | - von vollen 10 Jahren | um | 25% | - von vollen 11 Jahren | um | 28% | - von vollen 12 Jahren | um | 31% | - von vollen 13 Jahren | um | 34% | - von vollen 14 Jahren | um | 37% | - von vollen 15 Jahren | um | 40% | - von vollen 16 Jahren | um | 43% | - von vollen 17 Jahren | um | 46% | - von vollen 18 Jahren | um | 49% | - von vollen 19 Jahren | um | 52% | - von vollen 20 Jahren | um | 55% | - von vollen 21 Jahren | um | 58% | - von vollen 22 Jahren | um | 61% | - von vollen 23 Jahren | um | 64% | - von vollen 24 Jahren | um | 67% | - von vollen 25 Jahren | um | 70% | - |
| Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 8% für die ersten | Fr. | 3'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 12% für die weiteren | Fr. | 5'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 16% für die weiteren | Fr. | 7'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 20% für die weiteren | Fr. | 10'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 25% für die weiteren | Fr. | 15'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 30% für Gewinnanteil über | Fr. | 40'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von weniger als 1 Jahr | um | 40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von weniger als 2 Jahren | um | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von weniger als 3 Jahren | um | 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von weniger als 4 Jahren | um | 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 5 Jahren | um | 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 6 Jahren | um | 13% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 7 Jahren | um | 16% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 8 Jahren | um | 19% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 9 Jahren | um | 22% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 10 Jahren | um | 25% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 11 Jahren | um | 28% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 12 Jahren | um | 31% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 13 Jahren | um | 34% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 14 Jahren | um | 37% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 15 Jahren | um | 40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 16 Jahren | um | 43% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 17 Jahren | um | 46% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 18 Jahren | um | 49% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 19 Jahren | um | 52% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 20 Jahren | um | 55% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 21 Jahren | um | 58% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 22 Jahren | um | 61% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 23 Jahren | um | 64% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 24 Jahren | um | 67% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 25 Jahren | um | 70% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OW¹² | Die einfache Grundstückgewinnsteuer beträgt: - 2% des steuerbaren Grundstückgewinns | FG 5'000 | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer Besitzesdauer <table border="0"> <tr> <td>- von weniger als 1 Jahr</td> <td>um</td> <td>30%;</td> </tr> <tr> <td>- von 1 bis weniger als 2 Jahren</td> <td>um</td> <td>20%;</td> </tr> <tr> <td>- von 2 bis weniger als 3 Jahren</td> <td>um</td> <td>10%.</td> </tr> </table> Ermässigung: - | - von weniger als 1 Jahr | um | 30%; | - von 1 bis weniger als 2 Jahren | um | 20%; | - von 2 bis weniger als 3 Jahren | um | 10%. | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von weniger als 1 Jahr | um | 30%; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von 1 bis weniger als 2 Jahren | um | 20%; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von 2 bis weniger als 3 Jahren | um | 10%. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹¹ SZ: Veranlagte Verluste können anteilmässig mit den für das gleiche Kalenderjahr veranlagten Gewinnen verrechnet werden. Ein verbleibender Verlust kann anteilmässig mit den aus einer Teilveräusserung verbleibenden Gewinnen anderer Kalenderjahre verrechnet werden.

¹² OW: Verluste aus Teilveräusserungen können den Anlagekosten der mit Gewinn veräusserten Parzellen oder Stockwerkeigentumsliegenschaften zugerechnet werden.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---------------|--|----|---------------------------------------|--|--------------|-------|--|--|--|---------------|-------|--|--|--|---------------|-------|--|--|--|---------------|-------|--|--|--|---------------|-------|--|--|--|---------------|-------|--|--|--|---------------|-------|--|--|--|---------------|-------|--|--|--|---------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|-----------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NW ¹³ | Die Grundstückgewinnsteuer beträgt: | - | Zuschlag: Im Tarif berücksichtigt. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="0"> <tr> <td>Besitzesdauer</td> <td>Steuersatz</td> <td></td> <td>Ermässigung: Im Tarif berücksichtigt.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 1 Jahr</td> <td>36,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 2 Jahre</td> <td>33,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 3 Jahre</td> <td>31,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 4 Jahre</td> <td>29,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 5 Jahre</td> <td>28,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 6 Jahre</td> <td>27,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 7 Jahre</td> <td>26,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 8 Jahre</td> <td>25,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 9 Jahre</td> <td>24,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 10 Jahre</td> <td>23,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 11 Jahre</td> <td>22,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 12 Jahre</td> <td>21,5%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 13 Jahre</td> <td>21,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 14 Jahre</td> <td>20,5%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 15 Jahre</td> <td>20,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 16 Jahre</td> <td>19,5%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 17 Jahre</td> <td>19,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 18 Jahre</td> <td>18,5%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 19 Jahre</td> <td>18,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 20 Jahre</td> <td>17,5%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 21 Jahre</td> <td>17,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 22 Jahre</td> <td>16,5%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 23 Jahre</td> <td>16,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 24 Jahre</td> <td>15,5%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 25 Jahre</td> <td>15,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 26 Jahre</td> <td>14,5%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 27 Jahre</td> <td>14,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 28 Jahre</td> <td>13,5%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 29 Jahre</td> <td>13,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- bis 30 Jahre</td> <td>12,5%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- über 30 Jahre</td> <td>12,0%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Besitzesdauer | Steuersatz | | Ermässigung: Im Tarif berücksichtigt. | | - bis 1 Jahr | 36,0% | | | | - bis 2 Jahre | 33,0% | | | | - bis 3 Jahre | 31,0% | | | | - bis 4 Jahre | 29,0% | | | | - bis 5 Jahre | 28,0% | | | | - bis 6 Jahre | 27,0% | | | | - bis 7 Jahre | 26,0% | | | | - bis 8 Jahre | 25,0% | | | | - bis 9 Jahre | 24,0% | | | | - bis 10 Jahre | 23,0% | | | | - bis 11 Jahre | 22,0% | | | | - bis 12 Jahre | 21,5% | | | | - bis 13 Jahre | 21,0% | | | | - bis 14 Jahre | 20,5% | | | | - bis 15 Jahre | 20,0% | | | | - bis 16 Jahre | 19,5% | | | | - bis 17 Jahre | 19,0% | | | | - bis 18 Jahre | 18,5% | | | | - bis 19 Jahre | 18,0% | | | | - bis 20 Jahre | 17,5% | | | | - bis 21 Jahre | 17,0% | | | | - bis 22 Jahre | 16,5% | | | | - bis 23 Jahre | 16,0% | | | | - bis 24 Jahre | 15,5% | | | | - bis 25 Jahre | 15,0% | | | | - bis 26 Jahre | 14,5% | | | | - bis 27 Jahre | 14,0% | | | | - bis 28 Jahre | 13,5% | | | | - bis 29 Jahre | 13,0% | | | | - bis 30 Jahre | 12,5% | | | | - über 30 Jahre | 12,0% | | | | | | |
| Besitzesdauer | Steuersatz | | Ermässigung: Im Tarif berücksichtigt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 1 Jahr | 36,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 2 Jahre | 33,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 3 Jahre | 31,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 4 Jahre | 29,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 5 Jahre | 28,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 6 Jahre | 27,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 7 Jahre | 26,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 8 Jahre | 25,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 9 Jahre | 24,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 10 Jahre | 23,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 11 Jahre | 22,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 12 Jahre | 21,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 13 Jahre | 21,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 14 Jahre | 20,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 15 Jahre | 20,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 16 Jahre | 19,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 17 Jahre | 19,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 18 Jahre | 18,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 19 Jahre | 18,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 20 Jahre | 17,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 21 Jahre | 17,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 22 Jahre | 16,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 23 Jahre | 16,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 24 Jahre | 15,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 25 Jahre | 15,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 26 Jahre | 14,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 27 Jahre | 14,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 28 Jahre | 13,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 29 Jahre | 13,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis 30 Jahre | 12,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - über 30 Jahre | 12,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹³ NW: Verluste aus Teilveräusserungen werden nach vollständiger Veräusserung des Grundstückes den Anlagekosten der mit Gewinn vollzogenen Teilveräusserungen anteilmässig zugerechnet.
 Grundstückverluste werden mit Grundstückgewinnen desselben Jahres verrechnet.
 Grundstückverlustüberschüsse aus Veräusserungen im Geschäftsvermögen sind verrechenbar, soweit sie auf Verluste der 7 Vorjahre zurückgehen. Bei Vorliegen von mehreren Grundstückgewinnen desselben Jahres werden Grundstückverluste auf die Grundstückgewinne proportional verteilt.
 Grundstückgewinne auf zum Geschäftsvermögen gehörenden Grundstücken können mit Geschäftsverlusten verrechnet werden.
 Die Bestimmungen über die Verlustverrechnung bei der Einkommens- bzw. Gewinnsteuer sind sinngemäss anwendbar.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV |
|-------------------------|--|---------------------------|--|----|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA |
| GL | Die Grundstückgewinnsteuer beträgt: Steuersatz Steuerbarer Gewinn - 10% für die ersten Fr. 5'000 - 15% für die weiteren Fr. 5'000 - 20% für die weiteren Fr. 5'000 - 25% für die weiteren Fr. 5'000 - 30% für die weiteren Beträge über Fr. 20'000 | FG 5'000 ¹⁴ | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer anrechenbaren Besitzesdauer - von weniger als 1 Jahr um 30% - von weniger als 2 Jahren um 20% - von weniger als 3 Jahren um 15% - von weniger als 4 Jahren um 10% Ermässigung: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich bei einer anrechenbaren Besitzesdauer - von vollen 5 Jahren um 5% - von vollen 6 Jahren um 8% - von vollen 7 Jahren um 11% - von vollen 8 Jahren um 14% - von vollen 9 Jahren um 17% - von vollen 10 Jahren um 20% - von vollen 11 Jahren um 23% - von vollen 12 Jahren um 26% - von vollen 13 Jahren um 29% - von vollen 14 Jahren um 32% - von vollen 15 Jahren um 35% - von vollen 16 Jahren um 40% - von vollen 17 Jahren um 45% - von vollen 18 Jahren um 50% - von vollen 19 Jahren um 55% - von vollen 20 Jahren um 60% - von vollen 21 Jahren um 65% - von vollen 22 Jahren um 70% - von vollen 23 Jahren um 75% - von vollen 24 Jahren um 80% - von vollen 25 Jahren um 85% - von vollen 30 Jahren und mehr um 90% | - |
| ZG¹⁵ | Der Steuersatz entspricht dem auf ein Jahr umgerechneten prozentualen Verhältnis des Grundstückgewinnes zu den Anlagekosten. Die Berechnung des Steuersatzes erfolgt bei einer Besitzesdauer: - bis zu 5 Jahren unter Berücksichtigung der Monate, wobei ein angefangener Monat mitgezählt wird; - von über 5 Jahren aufgrund der Anzahl Jahre Besitzesdauer, wobei ein angefangenes Jahr mitgezählt wird. Der Steuersatz beträgt: - im Minimum 10% - im Maximum 60% | FG 5'000 | Zuschlag: - Ermässigung: Der Steuersatz ermässigt sich ab einer anrechenbaren Besitzesdauer - von 12 Jahren jährlich um 2,5% - von 25 Jahren und mehr um 25,0% | - |

¹⁴ GL: Grundstückgewinne bei parzellenweiser Veräusserung unter 2'000 Fr. werden nicht besteuert.

¹⁵ ZG: Verluste aus Teilveräusserungen können nach vollständiger Veräusserung des Grundstückes den Anlagekosten der mit Gewinn veräusserten Parzellen anteilmässig zugerechnet werden.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------|---|-------------------------------------|------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|------------|---------------------------|--|--------------------------|------------|--------------------------|-------------|------------------------|-------------|---|---|----|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FR ¹⁶ | L'impôt sur les gains immobiliers est perçu comme suit : <table border="0"> <tr> <td>Durée de possession</td> <td>Taux</td> </tr> <tr> <td>- jusqu'à 2 ans</td> <td>22%</td> </tr> <tr> <td>- jusqu'à 4 ans</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>- jusqu'à 6 ans</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>- jusqu'à 8 ans</td> <td>16%</td> </tr> <tr> <td>- jusqu'à 10 ans</td> <td>14%</td> </tr> <tr> <td>- jusqu'à 15 ans</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 15 ans</td> <td>10%</td> </tr> </table> | Durée de possession | Taux | - jusqu'à 2 ans | 22% | - jusqu'à 4 ans | 20% | - jusqu'à 6 ans | 18% | - jusqu'à 8 ans | 16% | - jusqu'à 10 ans | 14% | - jusqu'à 15 ans | 12% | - plus de 15 ans | 10% | LI ¹⁷ 6'000 | Supplément : Lorsque le total des gains réalisés sur des objets dont la durée de propriété a été inférieure à 5 ans dépasse 400'000 fr. durant une année civile, la part de l'impôt afférent au gain dépassant cette limite est majorée de 40%. Réduction : incluse dans le tarif. | - | | | | | | | | |
| Durée de possession | Taux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - jusqu'à 2 ans | 22% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - jusqu'à 4 ans | 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - jusqu'à 6 ans | 18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - jusqu'à 8 ans | 16% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - jusqu'à 10 ans | 14% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - jusqu'à 15 ans | 12% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 15 ans | 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SO ^{18, 19} | Der Grundstückgewinnsteuer wird der Einkommenssteuertarif ²⁰ für Alleinstehende zugrunde gelegt; massgebend ist der Steuersatz, der sich für den Gewinn aus jeder Veräusserung allein ergibt. Die Grundstückgewinnsteuer beträgt: <table border="0"> <tr> <td>Steuersatz</td> <td>Steuerbarer Gewinn</td> </tr> <tr> <td>- 0,0%²¹ von den ersten</td> <td>Fr. 12'000</td> </tr> <tr> <td>- 4,5% von den nächsten</td> <td>Fr. 4'000</td> </tr> <tr> <td>- 5,0% von den nächsten</td> <td>Fr. 4'000</td> </tr> <tr> <td>- 6,5% von den nächsten</td> <td>Fr. 3'000</td> </tr> <tr> <td>- 8,0% von den nächsten</td> <td>Fr. 2'000</td> </tr> <tr> <td>- 9,0% von den nächsten</td> <td>Fr. 3'000</td> </tr> <tr> <td>- 9,5% von den nächsten</td> <td>Fr. 11'000</td> </tr> <tr> <td>- 10,0% von den nächsten</td> <td>Fr. 15'000</td> </tr> <tr> <td>- 10,5% von den nächsten</td> <td>Fr. 44'000</td> </tr> <tr> <td>- 11,5% von den nächsten</td> <td>Fr. 212'000</td> </tr> <tr> <td>- 10,5% einheitlich ab</td> <td>Fr. 310'000</td> </tr> </table> | Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | - 0,0% ²¹ von den ersten | Fr. 12'000 | - 4,5% von den nächsten | Fr. 4'000 | - 5,0% von den nächsten | Fr. 4'000 | - 6,5% von den nächsten | Fr. 3'000 | - 8,0% von den nächsten | Fr. 2'000 | - 9,0% von den nächsten | Fr. 3'000 | - 9,5% von den nächsten | Fr. 11'000 | - 10,0% von den nächsten | Fr. 15'000 | - 10,5% von den nächsten | Fr. 44'000 | - 11,5% von den nächsten | Fr. 212'000 | - 10,5% einheitlich ab | Fr. 310'000 | - | Zuschlag: - Ermässigung: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich nach einer Besitzesdauer von 5 Jahren um je 2% für jedes weitere Jahr bis höchstens 50% nach 30 Jahren Besitzesdauer. | JV |
| Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 0,0% ²¹ von den ersten | Fr. 12'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 4,5% von den nächsten | Fr. 4'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 5,0% von den nächsten | Fr. 4'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 6,5% von den nächsten | Fr. 3'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 8,0% von den nächsten | Fr. 2'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 9,0% von den nächsten | Fr. 3'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 9,5% von den nächsten | Fr. 11'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10,0% von den nächsten | Fr. 15'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10,5% von den nächsten | Fr. 44'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 11,5% von den nächsten | Fr. 212'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10,5% einheitlich ab | Fr. 310'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹⁶ FR: Les pertes subies en raison de l'aliénation d'immeubles au cours de la même année ou l'excédent éventuel de telles pertes qui n'a pas pu être compensé l'année précédente peuvent être déduits des gains immobiliers réalisés au cours de l'année fiscale.

¹⁷ FR: Les gains immobiliers inférieurs à 6000 francs pour l'ensemble des opérations immobilières faites au cours de l'année civile ne sont pas imposés.

¹⁸ SO: Eine Zusammenrechnung der Gewinne aus mehreren Veräusserungsgeschäften (z.B. innerhalb eines Jahres) ist nicht vorgesehen. Die Verrechnung von Grundstücksgewinnen mit Verlusten aus der Veräusserung eines anderen Grundstücks im gleichen Jahr ist ausgeschlossen.

¹⁹ SO: Erfolgt die Veräusserung wegen vorgerückten Alters oder Invalidität, stellt das veräusserte Grundstück mehr als 1/4 des gesamten Vermögens dar und wird der Erlös zum Zwecke der Vorsorge verwendet, so wird die Steuer zu dem Satz berechnet, der sich ergäbe, wenn anstelle des ganzen Grundstücksgewinnes eine entsprechende jährliche Leistung ausgerichtet würde. Diese Besteuerung kann nur einmal in 10 Jahren beansprucht werden.

²⁰ SO: Bei einem Anstieg der Teuerung um 5% seit der letzten Anpassung werden die Tarifstufen angepasst.

²¹ SO: Durch die Nullstufe bleiben Gewinne bis 12'000 Fr. steuerfrei im Sinne eines Freibetrags.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV |
|----------------------------|---|----------------------|--|----|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA |
| BS ²² | <p>Die Grundstückgewinnsteuer beträgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bei 0 – 5 Jahren: 60% des steuerbaren Gewinns - bei 6 – 15 Jahren: Reduktion von 3,9 Prozentpunkten pro angebrochenes Jahr - bei 16 – 24 Jahren: Reduktion von 0,9 Prozentpunkten pro angebrochenes Jahr - ab 25 Jahren: einheitlich 12%. <p>Der Steuersatz ermässigt sich im mit dem Faktor 1,5 gewichteten Verhältnis der nach Erwerb getätigten wertvermehrenden Aufwendungen zum erzielten Veräusserungserlös, höchstens jedoch auf 30%.</p> <p>Die Grundstückgewinnsteuer beträgt bei dauernd und ausschliesslich selbstgenutzten Wohnliegenschaften nach Besitzesdauer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bei 0 – 5 Jahren: 30% des steuerbaren Gewinns - bei 6 – 24 Jahren: Reduktion von 0,9 Prozentpunkten pro angebrochenes Jahr - ab 25 Jahren: einheitlich 12%. | <p>FG</p> <p>500</p> | <p>Zuschlag: Im Tarif berücksichtigt.</p> <p>Ermässigung: Im Tarif berücksichtigt.</p> | - |

²² BS: Grundstückverluste werden mit Grundstücksgewinnen desselben Kalenderjahres verrechnet. Grundstückverlustüberschüsse aus Veräusserungen sind verrechenbar, soweit sie auf Verluste der 7 Vorjahre zurückgehen. Geschäftsverluste sind, soweit sie nicht mit dem Einkommen oder Gewinn verrechnet werden können, vom steuerbaren Grundstücksgewinn auf Grundstücken des Geschäftsvermögens abziehbar. Liegen im selben Kalenderjahr mehrere Grundstücksgewinne vor, ist der Geschäftsverlust anteilig anzurechnen. Verbleibt nach der Anrechnung ein Verlustüberschuss, ist er auf die nächsten Steuerperioden vorzutragen. Die Bestimmungen über die Verlustverrechnung bei der Einkommens- bzw. Gewinnsteuer sind sinngemäss anwendbar.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV |
|--------------------------|--|---------|--|----|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA |
| BL ^{23, 24, 25} | <p>Bei der Berechnung der Grundstückgewinnsteuer wird von einem Steuersatz von 3% ausgegangen.</p> <p>Dieser Steuersatz erhöht sich von 100 Fr. zu 100 Fr. Gewinn wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0 – 30'000 Fr. um je 0,03% bis auf 12% - 30'000 – 70'000 Fr. um je 0,02% bis auf 20% - 70'000 – 120'000 Fr. um je 0,01% bis auf 25% - 120'000 Fr. und mehr 25% | - | <p>Zuschlag:</p> <p>Ist der Grundstückgewinn innerhalb von 5 Jahren entstanden, erhöht sich die berechnete Grundstückgewinnsteuer für jeden Monat, um den die Besitzesdauer kürzer ist, um 1 2/3%.</p> <p>Ermässigung:</p> <p>Der Grundstückgewinn von selbstbewohnten Liegenschaften ermässigt sich für jedes nach dem 20. Besitzesjahr nachgewiesene Jahr der Selbstnutzung um 5'000 Fr., höchstens jedoch um 50'000 Fr., sofern der Veräusserer die Liegenschaft während mindestens 20 Jahren zu Eigentum besessen hat.</p> <p>Hat der Veräusserer die Liegenschaft vom Ehegatten erworben, werden ihm dessen Eigentums- und Nutzungsjahre angerechnet.</p> | - |

²³ BL: Grundstückgewinne und -verluste desselben Kalenderjahres werden zusammengerechnet. Hievon ausgenommen sind Gewinne, die aufgrund einer durchgeführten Enteignung oder aus Veräusserung wegen drohender Enteignung erzielt werden. Schliesst das Geschäftsjahr einer steuerpflichtigen Person in der Steuerperiode, in der ein Grundstückgewinn auf einem zum Geschäftsvermögen gehörenden Grundstück erzielt wurde, mit einem Verlust ab, so kann dieser vom betreffenden steuerbaren Grundstückgewinn abgezogen werden. Die Bestimmungen über die Verlustverrechnung bei der Einkommens- bzw. Ertragssteuer sind sinngemäss anwendbar.

²⁴ BL: Wird die selbständige Erwerbstätigkeit nach dem vollendeten 55. Altersjahr oder wegen Unfähigkeit zur Weiterführung infolge Invalidität definitiv aufgegeben, so wird die Summe der in den letzten 2 Geschäftsjahren erzielten Grundstückgewinne einheitlich besteuert. Einkaufsbeiträge zur Schliessung von Deckungslücken innerhalb der beruflichen Vorsorge sind als Gesteungskosten abziehbar, soweit sie nicht zuerst bei der Einkommenssteuer ganz oder teilweise berücksichtigt werden können. Werden keine solchen Einkäufe vorgenommen, so wird die Steuer auf dem Betrag der Gewinne, für den der Steuerpflichtige die Zulässigkeit eines Einkaufs in die berufliche Vorsorge nachweist, in gleicher Weise wie Kapitaleistungen aus Vorsorge erhoben. Für die Bestimmung des auf den Restbetrag der erzielten Gewinne anwendbaren Grundstückgewinnsteuersatzes ist 1/5 dieses Restbetrags massgebend, wobei der Steuersatz mindestens 5% beträgt.

²⁵ BL: Bei der Bestimmung der steuerbaren Grundstückgewinne ist der Gesteungswert entsprechend der Geldwertveränderung umzurechnen, die seit dem Erwerb des Grundstückes eingetreten ist. Für die nach dem 1. Januar 1991 realisierten Grundstückgewinne wird die Geldwertveränderung zur Hälfte berücksichtigt.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|-------------|--|---------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|------------|----------------------|-------------|-------------|---|----|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SH ^{26, 27} | Die einfache Grundstückgewinnsteuer beträgt: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Steuersatz</td> <td style="width: 50%;">Steuerbarer Gewinn</td> </tr> <tr> <td>- 2% von den ersten</td> <td>Fr. 2'000</td> </tr> <tr> <td>- 4% von den weiteren</td> <td>Fr. 2'000</td> </tr> <tr> <td>- 6% von den weiteren</td> <td>Fr. 2'000</td> </tr> <tr> <td>- 8% von den weiteren</td> <td>Fr. 2'000</td> </tr> <tr> <td>- 10% von den weiteren</td> <td>Fr. 7'000</td> </tr> <tr> <td>- 12% von den weiteren</td> <td>Fr. 15'000</td> </tr> <tr> <td>- 14% von den weiteren</td> <td>Fr. 15'000</td> </tr> <tr> <td>- 16% von den weiteren</td> <td>Fr. 15'000</td> </tr> <tr> <td>- 18% von den weiteren</td> <td>Fr. 20'000</td> </tr> <tr> <td>- 20% von den weiteren</td> <td>Fr. 20'000</td> </tr> <tr> <td>- 15% einheitlich ab</td> <td>Fr. 100'000</td> </tr> </table> | Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | - 2% von den ersten | Fr. 2'000 | - 4% von den weiteren | Fr. 2'000 | - 6% von den weiteren | Fr. 2'000 | - 8% von den weiteren | Fr. 2'000 | - 10% von den weiteren | Fr. 7'000 | - 12% von den weiteren | Fr. 15'000 | - 14% von den weiteren | Fr. 15'000 | - 16% von den weiteren | Fr. 15'000 | - 18% von den weiteren | Fr. 20'000 | - 20% von den weiteren | Fr. 20'000 | - 15% einheitlich ab | Fr. 100'000 | FG 5'000 | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer Besitzesdauer - von 0 – 6 Monaten um 50% - von 6 – 12 Monaten um 45% - von 1 – 1½ Jahren um 40% - von 1½ – 2 Jahren um 35% - von 2 – 2½ Jahren um 30% - von 2½ – 3 Jahren um 25% - von 3 – 3½ Jahren um 20% - von 3½ – 4 Jahren um 15% - von 4 – 4½ Jahren um 10% - von 4½ – 5 Jahren um 5% Ermässigung: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich bei einer Besitzesdauer - von vollen 6 Jahren um 5% - von vollen 7 Jahren um 10% - von vollen 8 Jahren um 15% - von vollen 9 Jahren um 20% - von vollen 10 Jahren um 25% - von vollen 11 Jahren um 30% - von vollen 12 Jahren um 35% - von vollen 13 Jahren um 40% - von vollen 14 Jahren um 45% - von vollen 15 Jahren um 50% - von vollen 16 Jahren um 55% - von vollen 17 Jahren um 60% | JV |
| Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 2% von den ersten | Fr. 2'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 4% von den weiteren | Fr. 2'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 6% von den weiteren | Fr. 2'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 8% von den weiteren | Fr. 2'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10% von den weiteren | Fr. 7'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 12% von den weiteren | Fr. 15'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 14% von den weiteren | Fr. 15'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 16% von den weiteren | Fr. 15'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 18% von den weiteren | Fr. 20'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 20% von den weiteren | Fr. 20'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 15% einheitlich ab | Fr. 100'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AR | Die Grundstückgewinnsteuer beträgt: - 30% des steuerbaren Grundstückgewinns | FG 3'000 | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer Besitzesdauer - von weniger als ½ Jahr 50% - von weniger als 1 Jahr 35% - von weniger als 2 Jahren 20% - von weniger als 3 Jahren 10% - von weniger als 4 Jahren 5% Ermässigung: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich bei einer Besitzesdauer von mindestens 10 Jahren um 2,5% für jedes folgende volle Jahr, höchstens jedoch um 50%. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

²⁶ SH: Für die Grundstückgewinne, die auf formeller oder materieller Enteignung oder freiwilliger Veräusserung wegen offensichtlich drohender Enteignung beruhen, wird die berechnete Steuer um 50% ermässigt, wenn die Berechnung gemäss Besitzesdauer eine höhere Steuer ergäbe. Wenn hingegen der Veräusserer zur Zeit des Erwerbes von der bevorstehenden Enteignung Kenntnis haben konnte, gilt für die Steuerberechnung die tatsächliche Besitzesdauer.

²⁷ SH: Die Höchstbelastung der Grundstückgewinnsteuer für Kanton und Gemeinde zusammen darf 50% des steuerpflichtigen Gewinnes nicht übersteigen. Wird infolge Überschreitens der Höchstbelastungsgrenze eine Reduktion notwendig, so ist sie im Verhältnis der jeweiligen Steuerfüsse zueinander vorzunehmen.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|------------|---|----|-----------------------------------|-----------|--|-------------------------|-----------|--|------------------------|-----------|--|------------------------|------------|--|------------------------|------------|--|------------------------|------------|--|-----------------------|-------------|--|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|-----------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|------------------------|-------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------|---|--------|------------------------|--------|------------------------|--------|------------------------|--------|------------------------|--------|------------------------|--------|---------------------------------|--------|---|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AI²⁸ | Die Grundstückgewinnsteuer beträgt: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Steuersatz</td> <td style="width: 30%;">Steuerbarer Gewinn</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>- 10% auf den ersten</td> <td>Fr. 4'000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 15% auf den weiteren</td> <td>Fr. 6'000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 20% auf den weiteren</td> <td>Fr. 8'000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 25% auf den weiteren</td> <td>Fr. 12'000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 30% auf den weiteren</td> <td>Fr. 20'000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 35% auf den weiteren</td> <td>Fr. 50'000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 40% über</td> <td>Fr. 100'000</td> <td></td> </tr> </table> | Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | - 10% auf den ersten | Fr. 4'000 | | - 15% auf den weiteren | Fr. 6'000 | | - 20% auf den weiteren | Fr. 8'000 | | - 25% auf den weiteren | Fr. 12'000 | | - 30% auf den weiteren | Fr. 20'000 | | - 35% auf den weiteren | Fr. 50'000 | | - 40% über | Fr. 100'000 | | FG 4'000 | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer Besitzesdauer von weniger als 3 Jahren für jeden fehlenden Monat um je 1%. Ermässigung: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich bei einer Besitzesdauer <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>- von vollen 5 Jahren</td><td>um 5%</td></tr> <tr><td>- von vollen 6 Jahren</td><td>um 8%</td></tr> <tr><td>- von vollen 7 Jahren</td><td>um 11%</td></tr> <tr><td>- von vollen 8 Jahren</td><td>um 14%</td></tr> <tr><td>- von vollen 9 Jahren</td><td>um 17%</td></tr> <tr><td>- von vollen 10 Jahren</td><td>um 20%</td></tr> <tr><td>- von vollen 11 Jahren</td><td>um 23%</td></tr> <tr><td>- von vollen 12 Jahren</td><td>um 26%</td></tr> <tr><td>- von vollen 13 Jahren</td><td>um 29%</td></tr> <tr><td>- von vollen 14 Jahren</td><td>um 32%</td></tr> <tr><td>- von vollen 15 Jahren</td><td>um 35%</td></tr> <tr><td>- von vollen 16 Jahren</td><td>um 38%</td></tr> <tr><td>- von vollen 17 Jahren</td><td>um 41%</td></tr> <tr><td>- von vollen 18 Jahren</td><td>um 44%</td></tr> <tr><td>- von vollen 19 Jahren</td><td>um 47%</td></tr> <tr><td>- von vollen 20 Jahren und mehr</td><td>um 50%</td></tr> </table> | - von vollen 5 Jahren | um 5% | - von vollen 6 Jahren | um 8% | - von vollen 7 Jahren | um 11% | - von vollen 8 Jahren | um 14% | - von vollen 9 Jahren | um 17% | - von vollen 10 Jahren | um 20% | - von vollen 11 Jahren | um 23% | - von vollen 12 Jahren | um 26% | - von vollen 13 Jahren | um 29% | - von vollen 14 Jahren | um 32% | - von vollen 15 Jahren | um 35% | - von vollen 16 Jahren | um 38% | - von vollen 17 Jahren | um 41% | - von vollen 18 Jahren | um 44% | - von vollen 19 Jahren | um 47% | - von vollen 20 Jahren und mehr | um 50% | - |
| Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10% auf den ersten | Fr. 4'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 15% auf den weiteren | Fr. 6'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 20% auf den weiteren | Fr. 8'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 25% auf den weiteren | Fr. 12'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 30% auf den weiteren | Fr. 20'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 35% auf den weiteren | Fr. 50'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 40% über | Fr. 100'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 5 Jahren | um 5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 6 Jahren | um 8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 7 Jahren | um 11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 8 Jahren | um 14% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 9 Jahren | um 17% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 10 Jahren | um 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 11 Jahren | um 23% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 12 Jahren | um 26% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 13 Jahren | um 29% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 14 Jahren | um 32% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 15 Jahren | um 35% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 16 Jahren | um 38% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 17 Jahren | um 41% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 18 Jahren | um 44% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 19 Jahren | um 47% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - von vollen 20 Jahren und mehr | um 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SG²⁹ | Die einfache Grundstückgewinnsteuer ³⁰ beträgt: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Steuersatz</td> <td style="width: 30%;">Steuerbarer Gewinn</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr><td>- 0%³¹ für die ersten</td><td>Fr. 2'200</td><td></td></tr> <tr><td>- 0,5% für die weiteren</td><td>Fr. 2'800</td><td></td></tr> <tr><td>- 1% für die weiteren</td><td>Fr. 2'700</td><td></td></tr> <tr><td>- 2% für die weiteren</td><td>Fr. 2'100</td><td></td></tr> <tr><td>- 3% für die weiteren</td><td>Fr. 2'100</td><td></td></tr> <tr><td>- 4% für die weiteren</td><td>Fr. 2'600</td><td></td></tr> <tr><td>- 5% für die weiteren</td><td>Fr. 3'700</td><td></td></tr> <tr><td>- 6% für die weiteren</td><td>Fr. 6'900</td><td></td></tr> <tr><td>- 7% für die weiteren</td><td>Fr. 9'600</td><td></td></tr> <tr><td>- 8% für die weiteren</td><td>Fr. 16'000</td><td></td></tr> <tr><td>- 9% für die weiteren</td><td>Fr. 21'100</td><td></td></tr> <tr><td>- 10% für die weiteren</td><td>Fr. 176'200</td><td></td></tr> </table> <p>Für Gewinne über 248'000 Fr. beträgt die einfache Steuer zusätzlich: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>- 10,5% für die weiteren</td><td>Fr. 208'000</td></tr> <tr><td>- 11,0% für die weiteren</td><td>Fr. 144'000</td></tr> </table> <p>Für Gewinne über 600'000 Fr. beträgt die einfache Steuer für den ganzen Gewinn einheitlich 10%.</p> </p> | Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | - 0% ³¹ für die ersten | Fr. 2'200 | | - 0,5% für die weiteren | Fr. 2'800 | | - 1% für die weiteren | Fr. 2'700 | | - 2% für die weiteren | Fr. 2'100 | | - 3% für die weiteren | Fr. 2'100 | | - 4% für die weiteren | Fr. 2'600 | | - 5% für die weiteren | Fr. 3'700 | | - 6% für die weiteren | Fr. 6'900 | | - 7% für die weiteren | Fr. 9'600 | | - 8% für die weiteren | Fr. 16'000 | | - 9% für die weiteren | Fr. 21'100 | | - 10% für die weiteren | Fr. 176'200 | | - 10,5% für die weiteren | Fr. 208'000 | - 11,0% für die weiteren | Fr. 144'000 | - | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer Besitzesdauer von weniger als 5 Jahren für das fünfte und jedes volle Jahr weniger um 1%. Ermässigung: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich bei einer Besitzesdauer von mehr als 15 Jahren für jedes weitere volle Jahr wie folgt: <ul style="list-style-type: none"> - auf einem Gewinnanteil von höchstens 500'000 Fr. bei einer Selbstnutzung von mindestens 15 Jahren um 1,5%, höchstens jedoch um 40,5; - auf Gewinnanteilen über 500'000 Fr bei Selbstnutzung sowie in den anderen Fällen um 1%, höchstens jedoch um 20%. | JV | | | | | | | | | | | | | |
| Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 0% ³¹ für die ersten | Fr. 2'200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 0,5% für die weiteren | Fr. 2'800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 1% für die weiteren | Fr. 2'700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 2% für die weiteren | Fr. 2'100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 3% für die weiteren | Fr. 2'100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 4% für die weiteren | Fr. 2'600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 5% für die weiteren | Fr. 3'700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 6% für die weiteren | Fr. 6'900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 7% für die weiteren | Fr. 9'600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 8% für die weiteren | Fr. 16'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 9% für die weiteren | Fr. 21'100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10% für die weiteren | Fr. 176'200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10,5% für die weiteren | Fr. 208'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 11,0% für die weiteren | Fr. 144'000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

²⁸ AI: Gewinne aus Teilveräusserungen eines ursprünglich zusammengehörenden Grundstückes werden innerhalb von 5 Jahren zusammengerechnet. Verluste aus Teilveräusserungen können nach vollständiger Veräusserung des Grundstückes den Anlagekosten der mit Gewinn veräusserten Parzellen anteilmässig zugerechnet werden.

²⁹ SG: Als Aufwendungen sind bei Teilveräusserung eines Grundstückes Verluste aus früheren Teilveräusserungen anrechenbar.

³⁰ SG: Zusätzlich erhebt der Kanton jährlich einen Zuschlag von 220% der einfachen Grundstückgewinnsteuer.

³¹ SG: Durch die Nullstufe bleiben Gewinne bis 2'200 Fr. steuerfrei im Sinne eines Freibetrags.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---|--------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|--|---------------------------------|----|---------------------------------|----|--------------------------------|----|---|---|---|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GR ^{32, 33} | Die Grundstückgewinnsteuer beträgt: <table border="0"> <tr> <td>Steuersatz</td> <td>Steuerbarer Gewinn</td> </tr> <tr> <td>- 5% für die ersten</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 6% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 7% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 8% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 9% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 10% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 11% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 12% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 13% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 14% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 15% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 16% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 17% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 18% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 19% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 20% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 21% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 22% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 23% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 24% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 25% für die weiteren</td> <td>Fr. 9'919</td> </tr> <tr> <td>- 15% ab</td> <td>Fr. 208'299</td> </tr> </table> | Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | - 5% für die ersten | Fr. 9'919 | - 6% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 7% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 8% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 9% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 10% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 11% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 12% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 13% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 14% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 15% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 16% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 17% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 18% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 19% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 20% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 21% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 22% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 23% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 24% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 25% für die weiteren | Fr. 9'919 | - 15% ab | Fr. 208'299 | FG 4'600 | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer Besitzesdauer von weniger als 2 Jahren für jeden Monat, um den die Besitzesdauer kürzer ist, um 2%. Ermässigung: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich bei einer Besitzesdauer von mehr als 10 Jahren für jedes weitere volle Jahr um 1,5%, höchstens jedoch um 51%. | - | | | | | | | | |
| Steuersatz | Steuerbarer Gewinn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 5% für die ersten | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 6% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 7% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 8% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 9% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 11% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 12% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 13% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 14% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 15% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 16% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 17% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 18% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 19% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 20% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 21% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 22% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 23% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 24% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 25% für die weiteren | Fr. 9'919 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 15% ab | Fr. 208'299 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AG ³⁴ | Die Grundstückgewinnsteuer beträgt: <table border="0"> <tr> <td>Besitzesdauer</td> <td>Steuersatz</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 1. Jahr</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 2. Besitzjahr</td> <td>38%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 3. Besitzjahr</td> <td>36%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 4. Besitzjahr</td> <td>34%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 5. Besitzjahr</td> <td>32%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 6. Besitzjahr</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 7. Besitzjahr</td> <td>28%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 8. Besitzjahr</td> <td>26%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 9. Besitzjahr</td> <td>24%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 10. Besitzjahr</td> <td>22%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 11. Besitzjahr</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 12. Besitzjahr</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 13. Besitzjahr</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 14. Besitzjahr</td> <td>17%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 15. Besitzjahr</td> <td>16%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 16. Besitzjahr</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 17. Besitzjahr</td> <td>14%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 18. Besitzjahr</td> <td>13%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 19. Besitzjahr</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 20. Besitzjahr</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 21. Besitzjahr</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 22. Besitzjahr</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 23. Besitzjahr</td> <td>8%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 24. Besitzjahr</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>- bis zum vollen 25. Besitzjahr</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>- ab dem vollen 25. Besitzjahr</td> <td>5%</td> </tr> </table> | Besitzesdauer | Steuersatz | - bis zum vollen 1. Jahr | 40% | - bis zum vollen 2. Besitzjahr | 38% | - bis zum vollen 3. Besitzjahr | 36% | - bis zum vollen 4. Besitzjahr | 34% | - bis zum vollen 5. Besitzjahr | 32% | - bis zum vollen 6. Besitzjahr | 30% | - bis zum vollen 7. Besitzjahr | 28% | - bis zum vollen 8. Besitzjahr | 26% | - bis zum vollen 9. Besitzjahr | 24% | - bis zum vollen 10. Besitzjahr | 22% | - bis zum vollen 11. Besitzjahr | 20% | - bis zum vollen 12. Besitzjahr | 19% | - bis zum vollen 13. Besitzjahr | 18% | - bis zum vollen 14. Besitzjahr | 17% | - bis zum vollen 15. Besitzjahr | 16% | - bis zum vollen 16. Besitzjahr | 15% | - bis zum vollen 17. Besitzjahr | 14% | - bis zum vollen 18. Besitzjahr | 13% | - bis zum vollen 19. Besitzjahr | 12% | - bis zum vollen 20. Besitzjahr | 11% | - bis zum vollen 21. Besitzjahr | 10% | - bis zum vollen 22. Besitzjahr | 9% | - bis zum vollen 23. Besitzjahr | 8% | - bis zum vollen 24. Besitzjahr | 7% | - bis zum vollen 25. Besitzjahr | 6% | - ab dem vollen 25. Besitzjahr | 5% | - | Zuschlag: Im Tarif berücksichtigt. Ermässigung: Im Tarif berücksichtigt. | - |
| Besitzesdauer | Steuersatz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 1. Jahr | 40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 2. Besitzjahr | 38% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 3. Besitzjahr | 36% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 4. Besitzjahr | 34% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 5. Besitzjahr | 32% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 6. Besitzjahr | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 7. Besitzjahr | 28% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 8. Besitzjahr | 26% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 9. Besitzjahr | 24% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 10. Besitzjahr | 22% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 11. Besitzjahr | 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 12. Besitzjahr | 19% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 13. Besitzjahr | 18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 14. Besitzjahr | 17% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 15. Besitzjahr | 16% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 16. Besitzjahr | 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 17. Besitzjahr | 14% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 18. Besitzjahr | 13% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 19. Besitzjahr | 12% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 20. Besitzjahr | 11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 21. Besitzjahr | 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 22. Besitzjahr | 9% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 23. Besitzjahr | 8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 24. Besitzjahr | 7% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - bis zum vollen 25. Besitzjahr | 6% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - ab dem vollen 25. Besitzjahr | 5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

³² GR: Von den steuerbaren Veräusserungsgewinnen können die in den letzten 10 Jahren eingetretenen Verluste aus der Veräusserung von privaten Grundstücken im Kanton abgezogen werden.

³³ GR: Für die Anlagekosten, die Steuerfreigrenze sowie den Tarif wird die Teuerung berücksichtigt.

³⁴ AG: Grundstückgewinnsteuern, die bei der wirtschaftlichen Veräusserung von Grundstücken gemäss § 96 Abs. 2 lit. a StG (Rechtsgeschäfte, die in Bezug auf die Verfügungsgewalt über Grundstücke wirtschaftlich wie eine Veräusserung wirken) erhoben wurden, werden auf die Gewinnsteuern, die innert der folgenden 10 Jahre bei der zivilrechtlichen Veräusserung dieser Grundstücke anfallen, angerechnet.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV |
|-------------------------|---|---------|--|----|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA |
| TG ³⁵ | Die Grundstückgewinnsteuer beträgt: ³⁶ - 40% des steuerbaren Grundstückgewinns | - | Zuschlag: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer erhöht sich bei einer Besitzesdauer von weniger als 3 Jahren für jeden Monat, um den die Besitzesdauer kürzer ist, um 1%; bei Härtefällen kann der Zuschlag bis zur Hälfte reduziert werden. Ermässigung: Die berechnete Grundstückgewinnsteuer ermässigt sich ab dem sechsten sowie für jedes weitere Jahr um 4%, höchstens jedoch um 72%. | - |
| TI ^{37, 38} | L'impôt sur les gains immobiliers est perçu comme suit : ³⁹ Durée de possession Taux - de 0 an à 1 an 31% - de 1 an à 2 ans 30% - de 2 ans à 3 ans 29% - de 3 ans à 4 ans 28% - de 4 ans à 5 ans 27% - de 5 ans à 6 ans 26% - de 6 ans à 7 ans 23% - de 7 ans à 8 ans 20% - de 8 ans à 9 ans 17% - de 9 ans à 10 ans 14% - de 10 ans à 11 ans 11% - de 11 ans à 12 ans 10% - de 12 ans à 13 ans 9% - de 13 ans à 14 ans 8% - de 14 ans à 15 ans 7% - de 15 ans à 20 ans 6% - de 20 ans à 30 ans 5% - dès 30 ans 4% | - | Supplément : inclus dans le tarif. Réduction : incluse dans le tarif. | - |

³⁵ TG: Grundstückgewinne können verrechnet werden mit Grundstückverlusten, die der Pflichtige im Kalenderjahr und in den dem Steuerjahr vorausgegangenen 4 Kalenderjahren erlitten hat.

³⁶ TG: Grundstückgewinnsteuerbeträge unter 50 Fr. werden nicht erhoben.

³⁷ TI: Les pertes et les gains résultant de l'aliénation de parts de copropriété d'un même immeuble ou de maisons mitoyennes faisant partie d'un même ensemble immobilier peuvent être compensés à condition qu'ils se rapportent à des aliénations réalisées dans un délai d'un an à compter de la délivrance du premier permis d'habiter, même partiellement.

³⁸ TI: En l'absence d'autres revenus ou gains, les pertes d'exploitation d'une période imposable sont imputées sur les gains immobiliers réalisés par le contribuable, au cours de la même période imposable, à l'occasion du transfert de propriété de biens immobiliers appartenant à l'actif de l'entreprise. Si, après ce premier calcul, un excédent subsiste, les dispositions relatives à la compensation des pertes en matière d'impôt sur le revenu ou sur les bénéfices s'appliquent par analogie.

Les pertes en cas d'activité indépendante ou pertes pour les personnes morales sont imputées, d'une part, sur les bénéfices commerciaux ou autres revenus imposables dans les conditions normales et, d'autre part, sur les plus-values immobilières réalisées par le contribuable au cours de la même période imposable par le transfert de propriété de biens immobiliers faisant partie de l'actif de l'entreprise.

³⁹ TI: L'impôt n'est pas perçu lorsque son montant est inférieur à 30 fr.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|---------------------|---|------------------|-----|-------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|---------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|----|----------------------|----|----------------------|----|----------------------|----|--------------|----|-------------|---|---|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VD | <p>L'impôt sur les gains immobiliers est perçu comme suit :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Durée de possession</th> <th>Taux</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>- de 0 an à 1 an</td><td>30%</td></tr> <tr><td>- de 1 an à 2 ans</td><td>27%</td></tr> <tr><td>- de 2 ans à 3 ans</td><td>24%</td></tr> <tr><td>- de 3 ans à 4 ans</td><td>22%</td></tr> <tr><td>- de 4 ans à 5 ans</td><td>20%</td></tr> <tr><td>- de 5 ans à 6 ans</td><td>18%</td></tr> <tr><td>- de 6 ans à 7 ans</td><td>17%</td></tr> <tr><td>- de 7 ans à 8 ans</td><td>16%</td></tr> <tr><td>- de 8 ans à 9 ans</td><td>15%</td></tr> <tr><td>- de 9 ans à 10 ans</td><td>15%</td></tr> <tr><td>- de 10 ans à 11 ans</td><td>14%</td></tr> <tr><td>- de 11 ans à 12 ans</td><td>14%</td></tr> <tr><td>- de 12 ans à 13 ans</td><td>13%</td></tr> <tr><td>- de 13 ans à 14 ans</td><td>13%</td></tr> <tr><td>- de 14 ans à 15 ans</td><td>12%</td></tr> <tr><td>- de 15 ans à 16 ans</td><td>12%</td></tr> <tr><td>- de 16 ans à 17 ans</td><td>11%</td></tr> <tr><td>- de 17 ans à 18 ans</td><td>11%</td></tr> <tr><td>- de 18 ans à 19 ans</td><td>10%</td></tr> <tr><td>- de 19 ans à 20 ans</td><td>10%</td></tr> <tr><td>- de 20 ans à 21 ans</td><td>9%</td></tr> <tr><td>- de 21 ans à 22 ans</td><td>9%</td></tr> <tr><td>- de 22 ans à 23 ans</td><td>8%</td></tr> <tr><td>- de 23 ans à 24 ans</td><td>8%</td></tr> <tr><td>- dès 24 ans</td><td>7%</td></tr> </tbody> </table> <p>Les années d'occupation prouvées par le contribuable comptent double.</p> | Durée de possession | Taux | - de 0 an à 1 an | 30% | - de 1 an à 2 ans | 27% | - de 2 ans à 3 ans | 24% | - de 3 ans à 4 ans | 22% | - de 4 ans à 5 ans | 20% | - de 5 ans à 6 ans | 18% | - de 6 ans à 7 ans | 17% | - de 7 ans à 8 ans | 16% | - de 8 ans à 9 ans | 15% | - de 9 ans à 10 ans | 15% | - de 10 ans à 11 ans | 14% | - de 11 ans à 12 ans | 14% | - de 12 ans à 13 ans | 13% | - de 13 ans à 14 ans | 13% | - de 14 ans à 15 ans | 12% | - de 15 ans à 16 ans | 12% | - de 16 ans à 17 ans | 11% | - de 17 ans à 18 ans | 11% | - de 18 ans à 19 ans | 10% | - de 19 ans à 20 ans | 10% | - de 20 ans à 21 ans | 9% | - de 21 ans à 22 ans | 9% | - de 22 ans à 23 ans | 8% | - de 23 ans à 24 ans | 8% | - dès 24 ans | 7% | LI 5'000 | <p>Supplément : inclus dans le tarif.</p> <p>Réduction : incluse dans le tarif.</p> | - |
| Durée de possession | Taux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 0 an à 1 an | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 1 an à 2 ans | 27% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 2 ans à 3 ans | 24% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 3 ans à 4 ans | 22% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 4 ans à 5 ans | 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 5 ans à 6 ans | 18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 6 ans à 7 ans | 17% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 7 ans à 8 ans | 16% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 8 ans à 9 ans | 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 9 ans à 10 ans | 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 10 ans à 11 ans | 14% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 11 ans à 12 ans | 14% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 12 ans à 13 ans | 13% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 13 ans à 14 ans | 13% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 14 ans à 15 ans | 12% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 15 ans à 16 ans | 12% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 16 ans à 17 ans | 11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 17 ans à 18 ans | 11% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 18 ans à 19 ans | 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 19 ans à 20 ans | 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 20 ans à 21 ans | 9% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 21 ans à 22 ans | 9% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 22 ans à 23 ans | 8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 23 ans à 24 ans | 8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - dès 24 ans | 7% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------|---|------------------|-----|------------------------|-----|-----------------------|-----|-----------------------|---|-----------------------|-----|-------------------------------|-------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|------------------------------|--|------------------------------|--------|------------------------|--------|-------------------------------|--------|------------------------------|--------|------------------------------|-------|------------------------------|--------|------------------------------|--------|-----------------------|--------|-------------------------------|--------|------------------------------|--------|------------------------------|--------|------------------------------|--------|------------------------------|--------|------------------|--------|------------------|------|------------------------|------|-----------------------|------|---|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VS | L'impôt sur les gains immobiliers est perçu comme suit ⁴⁰ <table> <thead> <tr> <th>Gain imposable</th> <th>Taux</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- 0 à 50'000 fr.</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <td>- 50'001 à 100'000 fr.</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>- 100'001 fr. et plus</td> <td>24%</td> </tr> </tbody> </table> | Gain imposable | Taux | - 0 à 50'000 fr. | 12% | - 50'001 à 100'000 fr. | 18% | - 100'001 fr. et plus | 24% | - | Supplément : En cas d'aliénation dans les 5 ans, les taux sont augmentés par année de possession comme suit : <table> <tbody> <tr> <td>- 0 à 50'000 fr.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>pour la 1^{re} année</td> <td>19,2%</td> </tr> <tr> <td>pour le 2^e année</td> <td>18,0%</td> </tr> <tr> <td>pour le 3^e année</td> <td>15,6%</td> </tr> <tr> <td>pour le 4^e année</td> <td>14,4%</td> </tr> <tr> <td>pour le 5^e année</td> <td>13,2%</td> </tr> <tr> <td>- 50'001 à 100'000 fr.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>pour la 1^{re} année</td> <td>28,8%</td> </tr> <tr> <td>pour le 2^e année</td> <td>27,0%</td> </tr> <tr> <td>pour le 3^e année</td> <td>23,4%</td> </tr> <tr> <td>pour le 4^e année</td> <td>21,6%</td> </tr> <tr> <td>pour le 5^e année</td> <td>19,8%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 100'001 fr.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>pour la 1^{re} année</td> <td>38,4%</td> </tr> <tr> <td>pour le 2^e année</td> <td>36,0%</td> </tr> <tr> <td>pour le 3^e année</td> <td>31,2%</td> </tr> <tr> <td>pour le 4^e année</td> <td>28,8%</td> </tr> <tr> <td>pour le 5^e année</td> <td>26,4%</td> </tr> </tbody> </table> Réduction : Au-delà d'une durée de possession de 25 ans, les taux sont réduits comme suit : <table> <thead> <tr> <th>Gain imposable</th> <th>Taux</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- 1 à 50'000 fr.</td> <td>1,0%</td> </tr> <tr> <td>- 50'001 à 100'000 fr.</td> <td>2,0%</td> </tr> <tr> <td>- 100'001 fr. et plus</td> <td>3,0%</td> </tr> </tbody> </table> | - 0 à 50'000 fr. | | pour la 1 ^{re} année | 19,2% | pour le 2 ^e année | 18,0% | pour le 3 ^e année | 15,6% | pour le 4 ^e année | 14,4% | pour le 5 ^e année | 13,2% | - 50'001 à 100'000 fr. | | pour la 1 ^{re} année | 28,8% | pour le 2 ^e année | 27,0% | pour le 3 ^e année | 23,4% | pour le 4 ^e année | 21,6% | pour le 5 ^e année | 19,8% | - plus de 100'001 fr. | | pour la 1 ^{re} année | 38,4% | pour le 2 ^e année | 36,0% | pour le 3 ^e année | 31,2% | pour le 4 ^e année | 28,8% | pour le 5 ^e année | 26,4% | Gain imposable | Taux | - 1 à 50'000 fr. | 1,0% | - 50'001 à 100'000 fr. | 2,0% | - 100'001 fr. et plus | 3,0% | - |
| Gain imposable | Taux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 0 à 50'000 fr. | 12% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 50'001 à 100'000 fr. | 18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 100'001 fr. et plus | 24% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 0 à 50'000 fr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour la 1 ^{re} année | 19,2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 2 ^e année | 18,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 3 ^e année | 15,6% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 4 ^e année | 14,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 5 ^e année | 13,2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 50'001 à 100'000 fr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour la 1 ^{re} année | 28,8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 2 ^e année | 27,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 3 ^e année | 23,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 4 ^e année | 21,6% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 5 ^e année | 19,8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 100'001 fr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour la 1 ^{re} année | 38,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 2 ^e année | 36,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 3 ^e année | 31,2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 4 ^e année | 28,8% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pour le 5 ^e année | 26,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gain imposable | Taux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 1 à 50'000 fr. | 1,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 50'001 à 100'000 fr. | 2,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 100'001 fr. et plus | 3,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NE | L'impôt sur les gains immobiliers est perçu comme suit ⁴¹ <table> <thead> <tr> <th>Gain imposable</th> <th>Taux</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- 0 à 5'000 fr.</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>- 5'001 à 10'000 fr.</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>- 10'001 à 30'000 fr.</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>- 30'001 à 50'000 fr.</td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>- 50'001 à 75'000 fr.</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>- 75'001 à 100'000 fr.</td> <td>35%</td> </tr> <tr> <td>- 100'001 à 135'000 fr.</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>- 135'000 fr. et plus</td> <td>33%</td> </tr> </tbody> </table> | Gain imposable | Taux | - 0 à 5'000 fr. | 10% | - 5'001 à 10'000 fr. | 15% | - 10'001 à 30'000 fr. | 20% | - 30'001 à 50'000 fr. | 25% | - 50'001 à 75'000 fr. | 30% | - 75'001 à 100'000 fr. | 35% | - 100'001 à 135'000 fr. | 40% | - 135'000 fr. et plus | 33% | - | Supplément : L'impôt sur les gains immobiliers est augmenté pour une durée de possession <table> <tbody> <tr> <td>- inférieure à 1 an</td> <td>de 60%</td> </tr> <tr> <td>- inférieure à 2 ans</td> <td>de 45%</td> </tr> <tr> <td>- inférieure à 3 ans</td> <td>de 30%</td> </tr> <tr> <td>- inférieure à 4 ans</td> <td>de 15%</td> </tr> </tbody> </table> Réduction : L'impôt sur les gains immobiliers est réduit pour une durée de possession de <table> <tbody> <tr> <td>- plus de 5 ans</td> <td>de 6%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 6 ans</td> <td>de 12%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 7 ans</td> <td>de 18%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 8 ans</td> <td>de 24%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 9 ans</td> <td>de 30%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 10 ans</td> <td>de 36%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 11 ans</td> <td>de 42%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 12 ans</td> <td>de 48%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 13 ans</td> <td>de 54%</td> </tr> <tr> <td>- plus de 14 ans</td> <td>de 60%</td> </tr> </tbody> </table> | - inférieure à 1 an | de 60% | - inférieure à 2 ans | de 45% | - inférieure à 3 ans | de 30% | - inférieure à 4 ans | de 15% | - plus de 5 ans | de 6% | - plus de 6 ans | de 12% | - plus de 7 ans | de 18% | - plus de 8 ans | de 24% | - plus de 9 ans | de 30% | - plus de 10 ans | de 36% | - plus de 11 ans | de 42% | - plus de 12 ans | de 48% | - plus de 13 ans | de 54% | - plus de 14 ans | de 60% | - | | | | | | |
| Gain imposable | Taux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 0 à 5'000 fr. | 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 5'001 à 10'000 fr. | 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10'001 à 30'000 fr. | 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 30'001 à 50'000 fr. | 25% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 50'001 à 75'000 fr. | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 75'001 à 100'000 fr. | 35% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 100'001 à 135'000 fr. | 40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 135'000 fr. et plus | 33% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - inférieure à 1 an | de 60% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - inférieure à 2 ans | de 45% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - inférieure à 3 ans | de 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - inférieure à 4 ans | de 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 5 ans | de 6% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 6 ans | de 12% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 7 ans | de 18% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 8 ans | de 24% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 9 ans | de 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 10 ans | de 36% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 11 ans | de 42% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 12 ans | de 48% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 13 ans | de 54% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - plus de 14 ans | de 60% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

⁴⁰ VS: L'impôt n'est pas perçu lorsque son montant est inférieur à 100 fr.

⁴¹ NE: L'impôt n'est pas perçu lorsque son montant est inférieur à 100 fr.

| Bund / Kantone | Besteuerungsgrundsatz | FG / FB | Zuschlag / Ermässigung nach Besitzesdauer | JV | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------------|--|--------------------------|------|--------------------------|------|--------------------------|------|--------------------------|------|---------------------------|--|----------------------------|-----|-------------------------|-----|----|---------------------------------|---|
| Confédération / Cantons | Mode d'imposition | LI / ME | Supplément / Réduction d'après la durée de possession | CA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GE | L'impôt sur les gains immobiliers est perçu sur le montant global du bénéfice ou du gain nets comme suit : ⁴² <table> <tr> <td>Durée de possession</td> <td>Taux</td> </tr> <tr> <td>- 0 ans à moins de 2 ans</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>- 2 ans à moins de 4 ans</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>- 4 ans à moins de 6 ans</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>- 6 ans à moins de 8 ans</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>- 8 ans à moins de 10 ans</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>- 10 ans à moins de 25 ans</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>- 25 ans et plus</td> <td>2%</td> </tr> </table> | Durée de possession | Taux | - 0 ans à moins de 2 ans | 50% | - 2 ans à moins de 4 ans | 40% | - 4 ans à moins de 6 ans | 30% | - 6 ans à moins de 8 ans | 20% | - 8 ans à moins de 10 ans | 15% | - 10 ans à moins de 25 ans | 10% | - 25 ans et plus | 2% | - | Supplément : - Réduction : - | - |
| Durée de possession | Taux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 0 ans à moins de 2 ans | 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 2 ans à moins de 4 ans | 40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 4 ans à moins de 6 ans | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 6 ans à moins de 8 ans | 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 8 ans à moins de 10 ans | 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 10 ans à moins de 25 ans | 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 25 ans et plus | 2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JU⁴³ | L'impôt simple sur les gains immobiliers est perçu comme suit : <table> <tr> <td>Gain imposable</td> <td>Taux</td> </tr> <tr> <td>- 4'000 à 50'000 fr.</td> <td>3,5%</td> </tr> <tr> <td>- 50'100 à 100'000 fr.</td> <td>4,5%</td> </tr> <tr> <td>- 100'100 à 200'000 fr.</td> <td>5,5%</td> </tr> <tr> <td>- 200'100 fr. et plus</td> <td>6,0%</td> </tr> </table> | Gain imposable | Taux | - 4'000 à 50'000 fr. | 3,5% | - 50'100 à 100'000 fr. | 4,5% | - 100'100 à 200'000 fr. | 5,5% | - 200'100 fr. et plus | 6,0% | LI 4'000 | Supplément : Pour une durée de possession inférieure à 5 ans, l'impôt sur les gains immobiliers est augmenté comme suit : ⁴⁴ <table> <tr> <td>- moins de 2 ans</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>- de 2 à moins de 5 ans</td> <td>25%</td> </tr> </table> Réduction : Pour une durée de possession de 10 ans au moins, l'impôt sur les gains immobiliers est réduit de 1% par année de possession au-delà de la 10 ^e année et de 2% par année de possession au-delà de la 40 ^e année. La déduction maximale est de 50%. | - moins de 2 ans | 50% | - de 2 à moins de 5 ans | 25% | CA | | |
| Gain imposable | Taux | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 4'000 à 50'000 fr. | 3,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 50'100 à 100'000 fr. | 4,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 100'100 à 200'000 fr. | 5,5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 200'100 fr. et plus | 6,0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - moins de 2 ans | 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - de 2 à moins de 5 ans | 25% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

⁴² GE: Lorsque, postérieurement à l'acquisition d'un immeuble, des travaux lui ont apporté une plus-value d'une certaine importance, le gain est déterminé et imposé séparément pour les divers éléments selon la durée de propriété de chacun d'eux; si la répartition du bénéfice entre les divers éléments ne peut être déterminée, elle est fixée par estimation.

⁴³ JU: Tous les gains ou pertes de 4'000 francs au moins réalisés par l'aliénateur lors de l'aliénation d'immeubles au cours d'une même année civile sont additionnés en vue de leur imposition, à condition que ces aliénations aient été soumises à l'impôt dans le canton en raison de l'assujettissement subjectif du contribuable. Pour les contribuables tenant comptabilité, les gains et les pertes sont additionnés pour autant qu'ils soient réalisés au cours du même exercice commercial.

⁴⁴ JU: L'impôt sur les gains immobiliers n'est pas majoré lorsque l'immeuble est aliéné au cours de la liquidation d'une succession ou lorsque les circonstances excluent toute intention de spéculation.